



УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Правления
 ТСН «Шейнкмана, 111»
 Паникер О.В.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ

по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование работ	Детализация
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
1	Вывоз мусора.	Вывезено 2555 куб. м. твердых бытовых отходов.
2	Установлены новые фонари во дворе дома.	Установлено 11 кронштейнов и 22 парковых светильника.
3	Установлен лежащий полицейский перед шлагбаумом на Посту №1	Выполнено.
4	Локальный ремонт дорожного покрытия в паркинге в зоне въезда/выезда и м/м 170-175.	Выполнено.
5	Произведено озеленение дворовой территории.	В бетонные вазоны и клумбы высажено 450 белых крупноцветковых петуний, 160 кохий и 48 ампельных растений. В клумбу около 7 подъезда высажены рябинник рябинолистный, роза морщинистая, спирея. Оформлена клумба на детской площадке. Высажены: рябинник рябинолистный, 4 хосты, 4 спиреи, барбарис, лилейник. Произведена реставрация изгороди из кизильника блестящего.
6	Установлены новые бетонные вазоны около 2 и 3 подъездов.	Выполнено.
7	Установлены подвесы и подвесные кашпо с кокосовой корзиной.	Выполнено. Количество: 16 штук.
8	Подготовка площадки «Work Out» для занятий спортом на улице на крыше паркинга.	Перенос ограждения площадки, подготовка поверхности крыши паркинга, ремонт бетонного ограждения площадки (штукатурка, покраска), монтаж дополнительного освещения, монтаж оборудования и тренажерного комплекса, обустройство пешеходной дорожки.
9	Локальный ремонт корта.	Выполнено. Заменена деформированная сетка.
10	Окрашивание полусфер и вазонов, ограждения детской площадки, входных дверей в подъезды.	Выполнено.
11	Установлены детские качели «Гнездо».	Выполнено.

12	Установлен новый подвес на качели.	Выполнено.
13	Установлена зимняя деревянная горка.	Выполнено.
14	Обновлены карманы для объявлений в лифтовых холлах.	Выполнено. Заказаны и установлены новые карманы на замену сломанным.
15	В лифтах заменены таблички «Правила пользования пассажирским лифтом» на металлические.	Выполнено.
РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
16	Индивидуальный тепловой пункт. ХВС, ГВС, отопление, канализация	Выполненные работы: Замена шаровых кранов на теплообменниках отопления и ГВС. Гидропневмопромывка системы отопления. Работы по обвязке насосов, повышающих давление ГВС 3-ей зоны с заменой фланцевых кранов, Протянута новая труба для улучшения циркуляции ГВС 7-го подъезда. Ремонта электропривода насоса ГВС. Заменен бак расширительный для отопления Reflex. Замена прокладок в теплообменнике. Замена подшипников электродвигателя и быстроизнашивающихся деталей насоса CRE15-7. Произведена замена чугунной трубы канализации на пластиковую ДУ 110 - 4 м. для лучшей проходимости.
17	Стояки ХВС, ГВС, канализации	Заварены свищи, образовавшиеся в квартирах на стояках горячего и холодного водоснабжения.
18	Кровля	Произведен локальный ремонт кровли подъезда № 1, 4. Произведены работы по усилению парапетных крышек, восстановлению декоративных элементов фасада.
19	Лифтовое оборудование	Выполнено. Отработано 76 заявок по восстановлению штатного режима работы лифтов. Произведена замена тяговых канатов под. № 4 (пас. лифт). Произведена замена тормозного шкива, канатоведущего шкива, тяговых канатов в под. №3 (груз. лифт) Заменены тросы в пассажирском лифте 4 подъезда и грузовом лифте 3 подъезда.
20	Электрика	Произведена диагностика кабельного ввода. Установлен астрономический таймер на уличное освещение.

		Заменено 500 светодиодных ламп, 28 ламп светодиодных красных.
21	Домофоны, шлагбаумы, доводчики	Заменено 2 замок-защелка, 6 доводчиков, 3 вызывных панели. Произведен ремонт: шлагбаумов 12 раз, распашных ворот 3 раза, 3 камер видеонаблюдения, 5 доводчиков в паркинге.
22	Ремонт мест общего пользования.	Выполнен косметический ремонт на -2 этаже 5 подъезда. Полностью заменен поврежденный подвесной потолок на -1 этаже 3 подъезда. Заменено: - 9 дверей на переходных лоджиях. - сломанные дверные пружины. Произведена замена сломанных потолочных плит Amstrong в лифтовых холлах.
23	Восстановление фасадной плитки.	Выполнено. Восстановлен фасадный камень на вентилируемых фасадах, на гладких поверхностях и лестничных маршах.
24	Гидроизоляции паркинга	Выполнено устройство гидроизоляции: 1. Стены парковочного места №158, 2. Деформационного шва вдоль 7 подъезда, 3. Стены парковочного места № 177, 177/1, 4. Стены парковочных мест № 195, 196, 197, 5. Стены парковочных мест № 253-254.
25	Ливневая канализация	Выполнена прочистка ливневой канализации 4 подъезда.
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАБОТЫ		
26	Генеральная уборка.	Обеспылены инженерные сети, убрана паутина, вымыты входные двери, двери аварийного выхода, пожарные шкафы, лифтовые холлы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездов -2, -1, 1 этажи, вымыты все входные группы, фасады, перила, лестничные пролеты, пешеходные арки, корт во дворе, детская площадка, лифты, двери всех подъездов.
27	Проведен праздник во дворе.	Выполнено. Новый год.
28	Организовано проведение общего собрания собственников в очной и заочной форме.	Выполнено.
29	Регулярно проводится работа с должниками по взысканию задолженности.	Выполнено. Ежемесячно.
30	Дезинсекция и дератизация.	Выполнено. Ежеквартально.

ДОКУМЕНТАЦИЯ		
31	Дополнен архив документации, которая не используется в повседневной работе.	Выполнено
32	Сформирован архив юридической документации.	Выполнено
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАБОТЫ		
33	Герметизация фасадных швов 1, 2, 3 подъезды	Проведение работ запланированы на июнь-июль 2020 г.
34	Завершение работ на площадке «Work Out» для занятий спортом на улице на крыше паркинга.	В работе. Монтаж резинового покрытия будет продолжен в мае 2020 года при благоприятных погодных условиях.
35	Ремонт лифтовых холлов 1 этажей подъездов.	В работе.
36	Замена стояков ГВС, ХВС в квартирах	Вопрос включен в повестку Общего собрания собственников.
37	Продолжение работ по гидроизоляции паркинга.	В работе. Вопрос включен в повестку Общего собрания собственников.
38	Капитальный ремонт кровли 1, 2 и 4 подъездов.	Вопрос включен в повестку Общего собрания собственников.
39	Ремонт лифтов в 4, 5, 6 и 7 подъездах	Вопрос включен в повестку Общего собрания собственников.