

**Смета доходов и расходов на 2022 год по обслуживанию МКД по адресу ул. Шейнкмана, 111**

№ п/п	Наименование статьи	ПЛАН	в месяц	на м2
<b>Статьи дохода всего, в том числе</b>		<b>20 473 137,07</b>	<b>1 706 094,76</b>	
1	Содержание жилых помещений в МКД	18 337 839,87	1 528 153,32	35,72
2	Содержание машиномест	1 677 337,20	139 778,10	18,00
3	Коммерческая деятельность 2021г. (с налогами)	457 960,00	38 163,33	0,89
<b>Статьи расхода всего, в том числе</b>		<b>20 473 379,75</b>	<b>1 741 781,65</b>	
<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений в МКД</b>				
<b>РАСШИФРОВКА ПО СТАТЬЕ:</b>		<b>18 765 774,70</b>	<b>1 599 481,22</b>	<b>36,55</b>
1	Сервисный отдел	844 081,27	70 340,11	1,64
2	Технический отдел	3 267 915,84	272 326,32	6,37
3	Содержание ТСН	3 299 032,07	274 919,34	6,43
4	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений, сезонный помыв окон в МОП (все этажи в лифтовых холлах) с учетом расходных материалов	1 398 732,00	116 561,00	2,72
5	Услуги по уходу за вестибюльными ковриками	192 000,00	16 000,00	0,37
6	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	1 520 702,00	126 725,17	2,96
7	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом,	477 384,00	39 782,00	0,93
8	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации)	817 460,00	68 121,67	1,59
9	Обслуживание узла учета тепловой энергии (УКУТ, проверка датчиков)	66 000,00	5 500,00	0,13
10	Обслуживание системы электроснабжения	449 190,00	37 432,50	0,87
11	Вывоз снега, механизированная уборка	580 000,00	84 000,00	1,13
12	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	1 380 000,00	115 000,00	2,69
13	Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	540 000,00	45 000,00	1,05
14	Страхование общего имущества	150 000,00	12 500,00	0,29
15	Обслуживание системы пожарной безопасности	420 000,00	35 000,00	0,82
16	Прием платежей (коммунальные услуги, капитальный ремонт)	450 000,00	37 500,00	0,88
17	Услуги регистрации граждан по месту жительства / пребывания (услуги паспортного стола)	103 877,52	8 656,46	0,20
18	Услуги ЧОО, обслуживание тревожной кнопки	2 759 400,00	229 950,00	5,37
19	Проведение праздника	50 000,00	4 166,67	0,10
<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД</b>				
<b>РАСШИФРОВКА ПО СТАТЬЕ:</b>		<b>1 677 645,05</b>	<b>139 803,75</b>	<b>18,00</b>
1	Содержание ТСН	595 929,05	49 660,75	6,40
2	Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учетом расходных материалов	851 340,00	70 945,00	9,14
3	Услуги дератизации и дезинсекции помещений	27 000,00	2 250,00	0,29
4	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом, шлагбаум)	170 616,00	14 218,00	1,83
5	Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы, двери, доводчики, стяжка пола, лестничные марши, пожарных выходов)	32 760,00	2 730,00	0,35
<b>Перечень услуг, оказываемых собственникам помещений за счет коммерческой деятельности</b>				
12.01	Обслуживание и текущий ремонт МКД (косметический ремонт 2,3 подъездов за счет коммерческой деятельности)	366 006,74		
<b>Предполагаемый налог УСН составит 428000*7%</b>		<b>29 960,00</b>	<b>2 496,67</b>	<b>0,06</b>