

Смета доходов и расходов на 2023 год по обслуживанию МКД по адресу ул. Шейнкмана, 111

№ п/п	Наименование статьи	в год	1 полугодие в месяц	на м2	2 полугодие в месяц	на м2
Статьи ДОХОДА всего, в том числе			1 687 434,47		1 950 862,82	
1	Содержание жилых помещений в МКД	19 655 977,91	1 528 653,47	35,72	1 747 342,85	40,84
2	Содержание машиномест	1 980 125,83	142 641,00	18,00	187 379,97	24,13
3	Коммерческая деятельность	193 680,00	16 140,00	0,38	16 140,00	0,38
Статьи РАСХОДА всего, в том числе			1 695 418,81		1 936 721,86	
Перечень услуг, оказываемых собственникам жилых и нежилых помещений в МКД						
Расшифровка по статье:		19 605 789,80	1 543 554,47	35,72	1 747 917,04	40,84
1	Сервисный отдел	985 186,94	82 098,91	1,92		0,00
2	Технический отдел	5 560 984,39	394 818,48	9,23	532 012,25	12,43
3	Содержание ТСН	3 338 741,82	278 228,48	6,15	318 625,44	7,45
4	Уборка мест общего пользования (МОП) жилых помещений, сезонный помыв окон в МОП (все этажи в лифтовых холлах) с учетом расходных материалов	1 503 636,90	116 561,00	2,72	134 045,15	3,13
5	Услуги по уходу за вестибюльными ковриками	180 000,00	15 000,00	0,35	15 000,00	0,35
6	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	1 456 910,00	121 409,17	2,84	122 400,00	2,86
7	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом, шлагбаумы)	501 253,20	39 782,00	0,93	43 760,20	1,02
8	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации)	732 000,00	61 000,00	1,43	61 000,00	1,43
9	Обслуживание узла учета тепловой энергии (УКУТ, проверка датчиков)	66 000,00	5 500,00	0,13	5 500,00	0,13
10	Обслуживание системы электроснабжения	369 420,00	25 000,00	0,58	36 570,00	0,85
11	Вывоз снега, механизированная уборка	478 812,00	54 802,00	0,93	54 802,00	1,28
12	Обслуживание и текущий ремонт МКД (чердаки, МОПы, окна, двери и пр.)	247 367,03	19 632,30	0,46	21 595,53	0,50
13	Обслуживание и текущий ремонт придомовой территории	333 600,00	27 800,00	0,65	27 800,00	0,65
14	Страхование общего имущества	150 000,00	12 500,00	0,29	12 500,00	0,29
15	Обслуживание системы пожарной безопасности	420 000,00	35 000,00	0,82	40 250,00	0,94
16	Прием платежей (коммунальные услуги, капитальный ремонт)	450 000,00	37 500,00	0,88	37 500,00	0,88
17	Услуги регистрации граждан по месту жительства / пребывания (услуги паспортного стола)	103 877,52	8 656,46	0,20	8 656,46	0,20
18	Услуги ЧОО, обслуживание тревожной кнопки	2 628 000,00	219 000,00	5,12	263 400,00	6,15
19	Проведение праздника	100 000,00	4 166,67	0,10	12 500,00	0,29
Перечень услуг, оказываемых собственникам машиномест в подземном паркинге в МКД						
Расшифровка по статье:		1 867 960,33	150 625,33	18,00	187 379,97	24,13
1	Содержание ТСН	713 863,03	49 660,75	6,40	69 316,42	8,93
2	Уборка подземного паркинга ручная и механизированная с учетом расходных материалов	915 190,50	70 945,00	9,14	81 586,75	10,51
3	Услуги дератизации и дезинсекции помещений	27 000,00	2 250,00	0,29	2 250,00	0,29
4	Обслуживание СКУД (система контроля управления доступом, шлагбаум)	179 146,80	14 218,00	1,83	15 639,80	2,01
5	Обслуживание и текущий ремонт подземного паркинга (МОПы, двери, доводчики, стяжка пола, лестничные марши, пожарных выходов)	32 760,00	2 730,00	0,35	2 730,00	0,35
6	Обслуживание системы электроснабжения				3 657,00	0,47
7	Обслуживание и ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации)				12 200,00	1,57
Предполагаемый налог УСН составит		15 983,10	1 239,00	0,03	1 424,85	0,03