

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И
ЧЛЕНОВ ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

«17» октября 2020 г.

Очный этап голосования:

Место проведения: во дворе дома 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (беседка напротив 1 подъезда)

Дата проведения: 07.09.2020 г.

Время начала регистрации участников заседания: 18 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 19 часов 00 минут.

Начало заседания: 19 часов 00 минут.

Окончание заседания: 20 часов 30 минут.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «07» сентября 2020 года (начало в 19:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - «07» октября 2020 года (до 24:00).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Серебров Борис Ефимович, собственник жилого помещения № 323, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 990092 от 01.07.2013 г.,

Лицо, председательствующее на общем собрании: Серебров Борис Ефимович, собственник жилого помещения № 323, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 990092 от 01.07.2013 г.,

Секретарь собрания: Топкасов Станислав Александрович, собственник жилого помещения № 211, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АД 542530 от 27.09.2010 г.

Счетная комиссия:

Логинов Валерий Анатольевич, собственник жилого помещения № 177, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, № государственной регистрации права 66-66-01/609/2011-269 от 05.10.2011 г.

Орехов Александр Иванович, собственник жилого помещения № 219, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, № государственной регистрации права 66-66-01/447/2011-414 от 04.08.2011 г/

Общее количество присутствовавших на очной части собрания: 17 человек (Приложение № 1 к Протоколу).

Общее количество приглашенных: 0.

Общее количество собственников МКД, принявших участие в общем собрании: 411 человек (Приложение № 5 к Протоколу).

Собственники помещений и члены ТСН «Шейнкмана, 111» (представители собственников и членов ТСН), принявшие участие в очередном годовом общем собрании, указаны в Приложении № 2, 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана: всего 50416,9 кв. метров, в том числе 36672,60 кв. метров жилых помещений, 13744,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники многоквартирного дома, 111 по ул. Шейнкмана (представители собственников), обладающие 36658,19 кв. метров голосами, что составляет 72,71 процентов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома, 111 по ул. Шейнкмана.

Общая площадь помещений членов ТСН «Шейнкмана, 111»: всего 39955,72 кв. метров (что составляет 100 % голосов членов ТСН «Шейнкмана, 111»). На собрании присутствовали члены

ТСН «Шейнкмана, 111» (представители членов ТСН), обладающие 28628,3 кв. метров голосами, что составляет 71,65 процентов от общего числа голосов всех членов ТСН «Шейнкмана, 111».

Место хранения протокола с приложениями: Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101), в порядке ст. 46 ЖК РФ.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрания правомочны.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания – Серебров Бориса Ефимовича (кв. 323), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетной комиссии собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:
 - 2.1. Устройство гидроизоляции фундамента. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ: 1 004 206 руб. 50 коп. (Приложение № 1.1.).
 - 2.2. Ремонт кровли. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ: 1 611 635 руб. 00 коп. (Приложение № 1.2).
 - 2.3. Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 5 шт, платы SOM-II, отводного блока). Срок проведения работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ составляет 830 496 руб. 00 коп. (Приложение № 1.3).
 - 2.4. Замена стояков ХВС и ГВС. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ не более 1 500 000 руб. 00 коп. (Приложение № 1.4).
 - 2.5. Ремонт водопровода ХВС и ГВС. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ: 2 113 884 руб. 90 коп. (Приложение № 1.5).
 - 2.6. Реконструкция повысительных насосов ГВС. Автоматизация АТП. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ: 164 669,00 рублей (Приложение № 1. 6).
 - 2.7. Ремонт плиты перекрытия подземного паркинга. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ: 678 233 руб. 00 коп. (Приложение № 1.7).
 - 2.8. Замена дверей на переходных лоджиях в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Срок работ: 2020 – 2021 г.г. Стоимость работ: 9 293 500 руб. 00 коп. (Приложение № 1.8).
3. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.
4. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержании такого имущества в надлежащем состоянии.
5. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества на срок до 11 месяцев, со сроком оплаты ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
6. Утверждение решения о том, что размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Места общего пользования - подвал	150

2	Места общего пользования на -1 и -2 этаже, лифты и лифтовые холлы	500
3	Места общего пользования на внешней/внутренней прилегающей территории, в том числе, поверхность наружных стен многоквартирного дома	500

7. Утверждение решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП».

8. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Утверждение Положения о парковке автотранспортных средств на придомовой территории многосекционного многоквартирного жилого дома (Приложение № 1.9);

10. Утверждение перечня общего имущества собственников МКД (Приложение № 1.10).

11. Принятие решения о переводе в соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия размещения депозитов (Приложение № 1.11).

12. Принятие решения о проведении работ по благоустройству детской площадки в сумме, не превышающей 1 395 900 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 27,69 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 1.12). Срок работ: 2020 – 2021 г.г.

13. Принятие решения о проведении работ по реконструкции хоккейного корта в сумме, не превышающей 909 429 рублей 06 копеек (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 18,40 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 1.13). Срок работ: 2020 – 2021 г.г.

14. Подтверждение решений собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленных Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года.

По вопросам повестки дня, годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Шейнкмана, приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрать председателя собрания - Сереброва Бориса Ефимовича (кв. 323), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетную комиссию собрания - Логинова В.А. (кв. 177), Орехова А.И. (кв. 219)».

Голосовали:

«ЗА» - 32841,62 кв.м. (количество голосов), что составляет 89,59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 352,92 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3463,65 кв.м. (количество голосов), что составляет 9,45 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателем собрания - Сереброва Б.Е. (кв. 323), секретаря собрания – Топкасова С.А. (кв. 211), счетную комиссию собрания - Логинов В.А. (кв. 177), Орехов А.И. (кв. 219).

По вопросу № 2.1. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Устройство гидроизоляции фундамента. Срок работ: 2020 –

2021 г. г. Стоимость работ: 1 004 206 руб. 50 коп. (Приложение № 1.1)» слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Устройство гидроизоляции фундамента. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 1 004 206 руб. 50 коп. (Приложение № 1.1)

Голосовали:

«ЗА» - 34490,26 кв.м. (количество голосов), что составляет 68,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 811,71 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1356,22 кв. м. (количество голосов), что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 2.1. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Устройство гидроизоляции фундамента. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 1 004 206 руб. 50 коп. (Приложение № 1.1)

По вопросу № 2.2. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт кровли. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 1 611 635 руб. 00 коп. (Приложение № 1.2)». Слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт кровли. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 1 611 635 руб. 00 коп. (Приложение № 1.2)».

Голосовали:

«ЗА» - 34752,42 кв. м. (количество голосов), что составляет 68,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 710,88 кв. м. (количество голосов), что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1194,89 кв. м. (количество голосов), что составляет 2,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решили по вопросу № 2.2. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт кровли. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 1 611 635 руб. 00 коп. (Приложение № 1.2).

По вопросу № 2.3. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 5 шт., платы SOM-II, отводного блока). Срок проведения работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ составляет 830 496 руб. 00 коп. (Приложение № 1.3)» слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 5 шт., платы SOM-II, отводного блока). Срок проведения работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ составляет 830 496 руб. 00 коп. (Приложение № 1.3).

Голосовали:

«ЗА» - 34853,26 кв. м. (количество голосов), что составляет 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1028,51 кв. м. (количество голосов), что составляет 2,04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 776,42 кв. м. (количество голосов), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 2.3. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт лифтов (Замена тяговых канатов 5 шт., платы SOM-II, отводного блока). Срок проведения работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ составляет 830 496 руб. 00 коп. (Приложение № 1.3).

По вопросу № 2.4. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Замена стояков ХВС и ГВС. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ не более 1 500 000 руб. 00 коп. (Приложение № 1.4)» слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Замена стояков ХВС и ГВС. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ не более 1 500 000 руб. 00 коп. (Приложение № 1.4)».

Голосовали:

«ЗА» - 31621,53 кв.м. (количество голосов), что составляет 62,72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 3277,1 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,50 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1759,56 кв. м. (количество голосов), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 2.4. не принято.

По вопросу № 2.5. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт водопровода ХВС и ГВС. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 2 113 884 руб. 90 коп. (Приложение № 1.5)» слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт водопровода ХВС и ГВС. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 2 113 884 руб. 90 коп. (Приложение № 1.5).

Голосовали:

«ЗА» - 33023,12 кв.м. (количество голосов), что составляет 65,50 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2702,35 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 932,72 кв. м. (количество голосов), что составляет 1,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 2.5. не принято.

По вопросу № 2.6. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Реконструкция повысительных насосов ГВС. Автоматизация АТП. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 164 669,00 рублей (Приложение № 1.6)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Реконструкция повысительных насосов ГВС. Автоматизация АТП. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 164 669,00 рублей (Приложение № 1.6).

Голосовали:

«ЗА» - 34722,17 кв.м. (количество голосов), что составляет 68,87 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 363,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1573,02 кв. м. (количество голосов), что составляет 3,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 2.6. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Реконструкция повысительных насосов ГВС. Автоматизация АТП. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 164 669,00 рублей (Приложение № 1.6).

По вопросу № 2.7. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт плиты перекрытия подземного паркинга. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 678 233 руб. 00 коп. (Приложение № 1.7)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Ремонт плиты перекрытия подземного паркинга. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 678 233 руб. 00 коп. (Приложение № 1.7)».

Голосовали:

«ЗА» - 32488,7 кв.м. (количество голосов), что составляет 64,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1749,47 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,47 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2420,02 кв. м. (количество голосов), что составляет 4,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 2.7. не принято.

По вопросу № 2.8. повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Замена дверей на переходных лоджиях в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 9 293 500 руб. 00 коп. (Приложение № 1.8)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Замена дверей на переходных лоджиях в рамках мероприятий по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Срок работ: 2020 – 2021 г. г. Стоимость работ: 9 293 500 руб. 00 коп. (Приложение № 1.8)).

Голосовали:

«ЗА» - 25904,24 кв.м. (количество голосов), что составляет 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 6534,04 кв.м. (количество голосов), что составляет 12,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4219,91 кв. м. (количество голосов), что составляет 8,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 2.8. не принято.

По вопросу № 3 повестки дня «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников».

Голосовали:

«ЗА» - 33925,59 кв.м. (количество голосов), что составляет 67,29 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1215,05 кв. м. (количество голосов), что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1517,55 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 3 повестки дня: Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.

По вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержании такого имущества в надлежащем состоянии» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержании такого имущества в надлежащем состоянии».

Голосовали:

«ЗА» - 32534,08 кв.м. (количество голосов), что составляет 64,53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1189,84 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2934,27 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,82 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 4 не принято.

По вопросу № 5 повестки дня «Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества на срок до 11 месяцев, со сроком оплаты ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (в том числе договоров

аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Принять решение о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества на срок до 11 месяцев, со сроком оплаты ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)».

Голосовали:

«ЗА» - 32039,99 кв.м. (количество голосов), что составляет 63,55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1356,22 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3261,98 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,47 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 5 не принято.

По вопросу № 6 повестки дня «Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв. м.)
1	Места общего пользования - подвал	150
2	Места общего пользования на -1 и -2 этаже, лифты и лифтовые холлы	500
3	Места общего пользования на внешней/внутренней прилегающей территории, в том числе, поверхность наружных стен многоквартирного дома	500

слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв. м.)
1	Места общего пользования - подвал	150
2	Места общего пользования на -1 и -2 этаже, лифты и лифтовые холлы	500
3	Места общего пользования на внешней/внутренней прилегающей территории, в том числе, поверхность наружных стен многоквартирного дома	500

Голосовали:

«ЗА» - 30668,65 кв.м. (количество голосов), что составляет 60,83 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 1709,14 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4280,4 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 6 не принято.

По вопросу № 7 повестки дня «Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП» слушали Сереброва Бориса Ефимовича.

Предложено: «Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП».

Голосовали:

«ЗА» - 33905,42 кв.м. (количество голосов), что составляет 67,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 599,96 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2152,81 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,27 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 7 повестки дня: Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП».

По вопросу № 8 повестки дня «Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

«ЗА» - 32483,66 кв.м. (количество голосов), что составляет 88,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 670,55 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,83 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3503,98 кв.м. (количество голосов), что составляет 9,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 8 повестки дня: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу № 9 повестки дня «Утвердить Положение о парковке автотранспортных средств на придомовой территории многосекционного многоквартирного жилого дома (Приложение № 1.9)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить Положение о парковке автотранспортных средств на придомовой территории многосекционного многоквартирного жилого дома (Приложение № 1.9)».

Голосовали:

«ЗА» - 31858,49 кв.м. (количество голосов), что составляет 63,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 983,13 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,95 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3816,57 кв.м. (количество голосов), что составляет 7,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 9 не принято.

По вопросу № 10 повестки дня «Утвердить Перечень общего имущества собственников МКД (Приложение № 1.10)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить Перечень общего имущества собственников МКД (Приложение № 1.10)»

Голосовали:

«ЗА» - 32196,28 кв.м. (количество голосов), что составляет 87,83 % от общего числа голосов

собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 211,75 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4250,16 кв.м. (количество голосов), что составляет 11,59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 10 повестки дня: Утвердить Перечень общего имущества собственников МКД (Приложение № 1.10).

По вопросу № 11 повестки дня «Перевести в соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободные средства по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия размещения депозитов (Приложение № 1.11)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Перевести в соответствии со статьей 175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободные средства по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия размещения депозитов (Приложение № 1.11)».

Голосовали:

«ЗА» - 30653,52 кв.м. (количество голосов), что составляет 60,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 2228,43 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3776,24 кв.м. (количество голосов), что составляет 7,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решение по вопросу № 11 не принято.

По вопросу № 12 повестки дня «Провести работы по благоустройству детской площадки в сумме, не превышающей 1 395 900 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 27,69 рублей с 1 кв. м.) (Приложение № 1.12). Срок работ: 2020 – 2021 г. г.» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Провести работы по благоустройству детской площадки в сумме, не превышающей 1 395 900 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 27,69 рублей с 1 кв. м.) (Приложение № 1.12). Срок работ: 2020 – 2021 г. г.».

Голосовали:

«ЗА» - 22213,72 кв.м. (количество голосов), что составляет 60,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 9135,56 кв.м. (количество голосов), что составляет 24,92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5308,91 кв.м. (количество голосов), что составляет 14,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 12 повестки дня: Провести работы по благоустройству детской площадки в сумме, не превышающей 1 395 900 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 27,69 рублей с 1 кв. м.) (Приложение № 1.12). Срок работ: 2020 – 2021 г. г.

По вопросу № 13 повестки дня «Провести работы по реконструкции хоккейного корта в сумме, не превышающей 909 429 рублей 06 копеек (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 18,40 рублей с 1 кв. м.) (Приложение № 1.13). Срок работ: 2020 – 2021 г. г.» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Провести работы по реконструкции хоккейного корта в сумме, не превышающей 909 429 рублей 06 копеек (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 18,40 рублей с 1 кв. м.) (Приложение № 1.13). Срок работ: 2020 – 2021 г. г.»

Голосовали:

«ЗА» - 21669,22 кв.м. (количество голосов), что составляет 59,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 8888,51 кв.м. (количество голосов), что составляет 24,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6100,46 кв.м. (количество голосов), что составляет 16,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 13 повестки дня: Провести работы по реконструкции хоккейного корта в сумме, не превышающей 909 429 рублей 06 копеек (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 18,40 рублей с 1 кв. м.) (Приложение № 1.13). Срок работ: 2020 – 2021 г. г.

По вопросу № 14 повестки дня «Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года».

Голосовали:

«ЗА» - 33703,75 кв.м. (количество голосов), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» - 680,63 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2273,81 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,51 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

Решили по вопросу № 14 повестки дня: Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.1)
2. Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2019 год. (Приложение № 2.2)
3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год (Приложение № 2.3)
4. Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов за 2019 год. (Приложение № 2.4).
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2020 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению (Приложение № 2.5).
6. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2019 год. (Приложение № 2.6).
7. Утвердить штатное расписание ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.7.).
8. Утвердить размер вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» - 10 000 (Десять тысяч) рублей.
9. Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г. (Приложение № 2.8).
10. Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников

помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года.

По вопросам повестки дня, годового общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111», приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.1)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.1)». Голосовали:

«ЗА» - 21380,31 кв.м. (количество голосов), что составляет 74,68 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 643,29 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,25 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6604,71 кв.м. (количество голосов), что составляет 23,07 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 1 повестки дня: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.1).

По вопросу № 2 повестки дня «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2019 год. (Приложение № 2.2)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2019 год. (Приложение № 2.2)».

Голосовали:

«ЗА» - 24137,25 кв.м. (количество голосов), что составляет 84,31 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1014,88 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,55 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3476,17 кв.м. (количество голосов), что составляет 12,14 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 2 повестки дня: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2019 год. (Приложение № 2.2)

По вопросу № 3 повестки дня «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год (Приложение № 2.3)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год (Приложение № 2.3)»

Голосовали:

«ЗА» - 24384,98 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,18 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 847,06 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,96 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3396,26 кв.м. (количество голосов), что составляет 11,86 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 3 повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год (Приложение № 2.3)

По вопросу № 4 повестки дня «Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов за 2019 год. (Приложение № 2.4)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов за 2019 год. (Приложение № 2.4)».

Голосовали:

«ЗА» - 23705,73 кв.м. (количество голосов), что составляет 82,81 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1074,81 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,75 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3847,76 кв.м. (количество голосов), что составляет 13,44 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 4 повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год. (Приложение № 2).

По вопросу № 5 повестки дня «Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2020 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению (Приложение № 2.5)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2020 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению (Приложение № 2.5)».

Голосовали:

«ЗА» - 23238,25 кв.м. (количество голосов), что составляет 81,17 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1390,46 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,86 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3999,59 кв.м. (количество голосов), что составляет 13,97 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 5 повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2020 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению (Приложение № 2.5).

По вопросу № 6 повестки дня «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2019 год. (Приложение № 2.6)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2019 год. (Приложение № 2.6)».

Голосовали:

«ЗА» - 23374,10 кв.м. (количество голосов), что составляет 81,65 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 899,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,14 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4355,20 кв.м. (количество голосов), что составляет 15,21 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 6 повестки дня: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН за 2019 год. (Приложение № 2.6).

По вопросу № 7 повестки дня «Утвердить штатное расписание ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.7.)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить штатное расписание ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.7.)»

Голосовали:

«ЗА» - 22782,75 кв.м. (количество голосов), что составляет 79,58 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 2141,63 кв.м. (количество голосов), что составляет 7,48 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3703,92 кв.м. (количество голосов), что составляет 12,94 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 7 повестки дня: Утвердить штатное расписание ТСН «Шейнкмана, 111» (Приложение № 2.7.).

По вопросу № 8 повестки дня «Утвердить размер вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» - 10 000 (Десять тысяч) рублей» слушали Серебров Бориса Ефимовича.
Предложено: «Утвердить размер вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» - 10 000 (Десять тысяч) рублей».

Голосовали:

«ЗА» - 23194,30 кв.м. (количество голосов), что составляет 81,02 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1929,86 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,74 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3504,14 кв.м. (количество голосов), что составляет 12,24 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 8 повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» - 10 000 (Десять тысяч) рублей;

По вопросу № 9 повестки дня «Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г. (Приложение № 2.8)» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г. (Приложение № 2.8)».

Голосовали:

«ЗА» - 22758,78 кв.м. (количество голосов), что составляет 79,50 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 1094,79 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,82 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4774,74 кв.м. (количество голосов), что составляет 16,68 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

Решили по вопросу № 9 повестки дня: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г. (Приложение № 2.8).

По вопросу № 10 повестки дня «Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года» слушали Серебров Бориса Ефимовича.

Предложено: «Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года».

Голосовали:

«ЗА» - 23585,86 кв.м. (количество голосов), что составляет 82,39 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ПРОТИВ» - 847,06 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,96 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4195,38 кв.м. (количество голосов), что составляет 14,65 % от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на собрании;

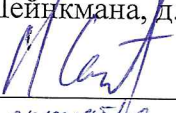
Решили по вопросу № 10 повестки дня: Подтвердить решения собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111», оформленные Протоколом № 1 Очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111, в форме очно-заочного голосования от 04.09.2019 года.

Приложение:

1. Реестр присутствующих лиц на 1 л.;
2. Реестр членов ТСН «Шейнкмана, 111» (представители членов ТСН), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 5 л.;
3. Реестр членов ТСН «Шейнкмана, 111» на 6 л.;
4. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана на 9 л.;
5. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме 111 по ул. Шейнкмана, принявших участие в очередном годовом общем собрании на 6 л.;
6. Уведомление о проведении очередного годового общего собрания членов ТСН «Шейнкмана, 111» на 2 л. с приложением раздаточного материала на 85 л.;
7. Протокол от 25 ноября 2013 г., по которому уведомление собственников помещений о проведении всех общих собраний размещается на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома на 6 л.;
8. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 л.
9. Акты о раскладке в почтовые ящики бюллетеней на 1 л.
10. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей на 6 л.;
11. Акт о размещении Сообщения о результатах проведения общего собрания собственников и членов ТСН «Шейнкмана, 111» на информационных досках на 1 л.
12. Решения (бюллетени) собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» (представителей собственников и членов ТСН), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 362 л.

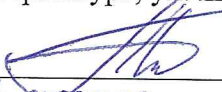
Председатель собрания:

Серебров Борис Ефимович, собственник жилого помещения № 323, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

 / Серебров Б.Е.
«17» октября 2020 г.

Секретарь собрания:

Топкасов Станислав Александрович, собственник жилого помещения № 211, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

 / Топкасов С.А.
«17» октября 2020 г.

Счетная комиссия:

Логинов Валерий Анатольевич, собственник жилого помещения № 177, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

 / Логинов В.А.
«17» октября 2020 г.

Орехов Александр Иванович, собственник жилого помещения № 219, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

 / Орехов А.И.
«17» октября 2020 г.