

**ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ И ПЛАНОВЫХ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ № 12/11-2020**

г. Екатеринбург

«12» ноября 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» в лице Управляющего Нагимовой Ирины Андреевны, действующей на основании Доверенности от 17.08.2020г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Разливинских Юрий Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по предоставлению услуг согласно Заявке «Заказчика» на проведение аварийных и плановых электротехнических работ согласно План-графику на объекте «Заказчика» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 111.

1.2 Услуги (работы) по настоящему договору включают в себя:

- Аварийный выезд– услуги электрика по устранению причин аварийного выхода из строя общедомовых сетей и оборудования электроснабжения, отключение и включение системы электроснабжения здания в целом или ее частей при необходимости

Работы по текущему обслуживанию согласно плана-графика (Приложение №1) и заявкам:

- Электротехнические работы:

- мелкие электротехнические работы в местах общего пользования,
- замена ламп, светильников в местах общего пользования,
- мелкий ремонт электропроводки, точек подключения проводки к оборудованию, протяжка подключений автоматических выключателей в местах общего пользования,
- замена автоматических выключателей и предохранителей в местах общего пользования;
- иные работы, связанные с обслуживанием электрических сетей жилого дома, согласно Заявки Заказчика.

1.3 Расходные материалы для производства работ не учитываются сторонами при определении стоимости выполняемых работ и возмещаются Заказчиком отдельно в течение 5 дней с момента представления Исполнителем подтверждающих документов.

1.4 Наименование, количество и стоимость материалов, приобретаемых Исполнителем с целью выполнения работ по настоящему Договору, согласно п.1.3 Договора, предварительно согласуется Заказчиком в письменном виде. Расходы не согласованные с Заказчиком к возмещению не предъявляются.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1 «Заказчик» направляет Заявку Исполнителю по номеру тел.: **89089233775**, либо через приложение «Мой дом онлайн», в которой излагает обстоятельства, которыми обусловлена подача Заявки.

2.2 «Исполнитель» обязуется принять аварийную Заявку и прибыть на место выполнения услуг (работ) в течение 60 минут (в зависимости от дорожных условий). Для целей предусмотренных настоящим Договором аварийной признается заявка, в которой содержится информация о нарушении бесперебойной работы электросетей в многоквартирном доме,

2.3 «Заказчик» обязуется создать Исполнителю необходимые условия и беспрепятственный доступ к местам оказания услуг (работ), принять результат фактически выполненных услуг (работ) в установленном порядке по Акту приема-сдачи, подписываемым представителями Сторон и оплатить обусловленную цену.

2.4 Заказчик обязан принять выполненные работы за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

2.5 Ежемесячно до 5 числа текущего месяца Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с перечнем работ и оказанных услуг выполненных в предыдущем месяце. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней с момента окончания работ Подрядчиком осмотреть и принять выполненную работу с участием Подрядчика (ее результат). Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

3. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА УСЛУГ

3.1 Стоимость оказанных услуг составляет 25000 без учета уральского коэффициента в месяц, при наличии выполненных Исполнителем работ и оказанных услуг на основании Заявок Заказчика в отчетном периоде.

3.2 Стороны определили, что стоимость услуг Исполнителя определяется в подписанном Сторонами акте приемки-сдачи работ.

3.3 ТСН является налоговым агентом Исполнителя, исполняет обязанности по исчислению и перечислению в бюджет всех обязательных налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4 Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.5 Исполнитель, не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ. Оплата услуг (работ) производится в безналичном порядке путем перечисления

«Заказчиком» денежных средств на лицевой счет «Исполнителя» до 13-го числа каждого месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет «Исполнителя».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» принимает на себя следующие обязательства:

- 4.1.1. Соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от «Заказчика», в связи с исполнением настоящего Договора, а также в отношении любой информации о собственниках и жителях многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана 111, а также о деятельности Заказчика, которая стала известна Исполнителю в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору.
- 4.1.2. Обеспечить выполнение услуг (работ) надлежащим образом и в надлежащие сроки.
- 4.1.3. Обеспечить соблюдение технологий, уровня качества и экологической безопасности предусмотренных при проведении услуг (работ) подобного рода.
- 4.1.4. Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при выполнении работ.
- 4.1.5. Обеспечивает поддержание исправного состояния, безаварийную и надежную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования многоквартирного дома;
- 4.1.6. Проводить планово-предупредительные ремонты и осмотры электрических сетей и оборудования согласно утвержденного сторонами Графика.
- 4.1.7. Устранять неисправности в работе электросетей и оборудования многоквартирного дома.
- 4.1.8. Обеспечивает круглосуточный прием Заявок Заказчика согласно 2.1 настоящего Договора.

4.2. «Заказчик» принимает на себя следующие обязательства:

- 4.2.1. Соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от «Исполнителя».
- 4.2.2. Принять выполненные услуги (работы) в течение 3х (трёх) дней, после извещения «Исполнителем» о завершении оказанных услуг (работ). При обнаружении недостатков ухудшающих результат услуг (работ) немедленно заявить об этом «Исполнителю».
- 4.2.3. Производить оплату оказанных «Исполнителем» услуг (работ), в соответствии с п.3 настоящего договора.
- 4.2.4. Своевременно обеспечить «Исполнителя» всей необходимой для выполнения им своих обязательств информацией, необходимой документацией, свободный доступ к коммуникациям и обслуживаемым помещениям, а также предоставлять разъяснения по существу заказа по требованию «Исполнителя».

4.3. «Исполнитель» имеет право:

- 4.3.1. Приостанавливать исполнение заказа, если «Заказчик» не выполняет, либо выполняет ненадлежащим образом обязательства по настоящему договору.

4.4. «Заказчик» имеет право:

- 4.4.1. Приостанавливать оплату предоставляемых ему услуг (работ), если «Исполнитель» не выполняет, либо выполняет ненадлежащим образом обязательства по настоящему договору.
- 4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Договора не вмешиваясь в область профессиональной компетенции «Исполнителя».
- 4.4.3. В любое время отказаться от исполнения настоящего Договора оплатив Исполнителю фактически понесенные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

5.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в течении срока, указанного Заказчиком. В случае неисполнения требований по устранению недостатков Заказчик устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

5.3. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае:

- нарушения Исполнителем срока исполнения принятых обязательств, согласованного в п.4.1.9 Договора;
- выявления недостатков в работе Исполнителя;
- нарушения Исполнителем п.4.1.8 Договора;
- иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Исполнитель до момента подписания сторонами Акта приемки-передачи.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.7. Стороны не несут ответственность, если невозможность выполнения обязательства наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы.

5.8. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, если принятые им обязательства не могли быть исполнены по независящим от него причинам. Бремя доказывания таких обстоятельств возлагается на Исполнителя.

5.9. Исполнитель несет ответственность за ущерб причиненный им Заказчику/третьим лицам в ходе исполнения настоящего Договора.

- 5.10. Заказчик вправе удерживать в одностороннем порядке из подлежащих оплате Исполнителю работ суммы штрафов, неустойки, расходы, понесенные в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств пор настоящему Договору.
- 5.11. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за предъявленные третьими лицами претензии, связанные с выполнением работ и оказанием услуг Исполнителя по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 г.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке с предупреждением о расторжении за сорок пять дней до момента остановки. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается продленным на прежних условиях на последующий календарный год.
- 6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения Заказчика.
- 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.
- 6.5. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если оно составлены в письменной форме, и подписаны Сторонами.
- 6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов Стороны информируют друг друга в письменном виде.
- 6.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.8. Подрядчик дает согласие ТСН в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 6.9. Цель обработки персональных данных – заключение договора между Подрядчиком и ТСН «Шейнкмана, 111».
- 6.10. Настоящее согласие Подрядчик дает на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Исполнитель»:

Разливинских Юрий Иванович

Адрес: Свердловская обл.,
Сысертский р-он, пос. Большой Исток, ул. Гагарина, д. 8,
кв. 12
Паспорт серии 6517 № 476513 выдан 23.08.2017 ОУФМС
России по Свердловской области в Чкаловском р-не г.
Екатеринбурга
ИНН 665206069964
СНИЛС 011-638-923-31
Уральский Банк ПАО Сбербанк
БИК 046577674
К/с 30101810500000000674
Р/с 40817810387000079770


/Разливинских Ю.И. /

М.П.

Заказчик:

ТСН «Шейнкмана, 111»

Юр.адрес.: 620144, Россия, Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210
ИНН 6671021063 КПП 667101001
ОГРН 1156658062219
Р/с 40703810416540002271
Уральский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

Управляющий:


/Нагимова И.А./



М.П.