

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 27/02/2017

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

"27" февраля 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СтройПроект Групп", далее именуемое "Подрядчик", в лице Генерального директора Денисова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить *Работы по ремонту фасадов, ремонт облицовочной плитки* (далее - работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол № 2 от 29.09.2016 года.

1.3. Дата начала выполнения работ - **"01" марта 2017 г.**, дата окончания выполнения работ - **"25" марта 2017 г.**

1.4. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

2.1.2. Создать рабочую комиссию и организовать приемку выполненных работ после капитального ремонта.

2.1.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

2.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

2.2. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

2.2.1. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП.

2.2.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

2.2.3. Разместить на информационных досках сообщение для собственников о: видах и сроках выполнения работ, наименовании Подрядчика, ФИО представителя Подрядчика, контактных телефонах.

2.2.4. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

2.2.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

- 2.2.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.
- 2.2.7. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта по акту приемки выполненных работ.
- 2.2.8. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта.
- 2.2.9. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.
- 2.2.10. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.
- 2.2.11. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 2.2.12. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.
- 2.2.13. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется в срок до **"25" марта 2017 г.** письменно известить Заказчика о готовности к сдаче результата работ и необходимости явки Заказчика для его осмотра, проверки и принятия. Извещение должно содержать сведения о месте и времени приемки.

3.2. Заказчик обязуется осуществить приемку результата работ (осмотр, проверка и принятие) в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения о готовности результата работ к сдаче.

3.3. Приемка выполненных работ проводится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

3.4. Приемка работ выполняется представителями Сторон, имеющими соответствующую доверенность, либо иными лицами, которые вправе действовать от имени Заказчика или Подрядчика без доверенности.

3.5. Приемка работ оформляется Сторонами путем составления и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.6. Если Заказчик уклоняется от приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приема-передачи, Подрядчик вправе составить односторонний акт приема-передачи, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Заказчика о завершении работ.

3.7. При обнаружении недостатков результата работ Сторонами составляется акт о выявленных недостатках, в котором должны быть указаны недостатки и сроки их устранения.

В случае выявления недостатков после приемки работ Заказчик в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента их обнаружения направляет Подрядчику извещение об обнаружении скрытых недостатков. Подрядчик должен направить полномочного представителя для осмотра недостатков и составления акта о недостатках в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения указанного извещения.

3.8. При уклонении Подрядчика от осмотра выявленных недостатков либо подписания акта о выявленных недостатках Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Заказчик организует проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или

причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

4. ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена работы составляет **288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 43 932 (Сорок три тысячи девятьсот тридцать два) руб. 20 коп.

4.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Проценты на цену работ с даты подписания акта приема-передачи до момента оплаты, произведенной в соответствии с настоящим пунктом, не начисляются и не уплачиваются.

4.3. Оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

5.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,01 % от стоимости, указанной в п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

5.3. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

5.4. Сторона, нарушившая Договор, уплачивает штраф только после того, как другая Сторона направит письменную претензию об уплате.

5.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 5 дней с даты заключения настоящего Договора.

6.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

6.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

7.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

8.1. Подрядчик обязан выполнять все предусмотренные Договором работы лично и не вправе привлекать для их исполнения третьих лиц.

8.2. Контроль за выполнением работ:

8.2.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за выполнением работ Подрядчиком. Контроль осуществляется в следующих формах:

- запрос сведений и документов;
- осмотр и проверка выполняемой работы.

8.2.2. Подрядчик обязан ответить на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов о ходе выполнения работ в течение 3 (трёх) рабочих дней после их получения.

8.2.3. Об осмотре и проверке выполняемой работы Заказчик должен уведомить Подрядчика за 3 (три) рабочих дня до их проведения. Подрядчик обязан обеспечить возможность выполнения осмотра и проверки в указанное Заказчиком время и присутствовать при их осуществлении.

Осмотр и проверка выполняемой работы проводятся представителями Сторон, имеющими соответствующую доверенность, либо иными лицами, которые вправе действовать от имени Заказчика или Подрядчика без доверенности.

Если в результате осмотра и проверки выполняемой работы Заказчик выявит нарушения технологии, изменение способа выполнения, иные недостатки, Стороны составят и подпишут акт, в котором отразят их.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.2. Извещения, претензии и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

9.3. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

9.4. К Договору прилагаются формы следующих документов:

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Шейнкмана,111»

Адрес (место нахождения):
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.111, кв.57
ИНН 6671021063, КПП 667101001

ПОДРЯДЧИК

ООО «СП Групп»

Адрес (место нахождения):
643, 295011, РФ, Республика Крым,
город Симферополь, ул. Пушкина, 4/7, оф. 4
ИНН 9102216164, КПП 910201001

ОГРН 1156658062219
Р/с 40703810416540002271
в Уральский банке ОАО «Сбербанк России»
г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

ОГРН 1169102080620
Р/с 40702810438370001175
в АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964

Председатель правления



Генеральный директор



Ведомость стоимости работ (смета)

на выполнение работ по "Ремонту облицовочной плитки"
на объекте: «Жилой комплекс на Шейнкмана, 111»

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена за ед., руб, в т.ч. НДС	Стоимость, руб. в т.ч НДС
1	Ремонт плитки облицовочной				
2	Демонтаж облицовки стен из керамических плиток с вывозом мусора	м2	40,00	400,00	16 000,00
3	Очистка поверхности стен	м2	40,00	80,00	3 200,00
4	Обеспыливание поверхности	м2	40,00	30,00	1 200,00
5	Грунтовка стен 2 слоя	м2	40,00	60,00	2 400,00
6	в т.ч грунтовка	кг	50,00	293,00	14 650,00
7	Облицовка стен плитами облицовочными на клею из сухой смеси по бетонной поверхности	м2	40,00	1100,00	44 000,00
8	в т.ч. плита гр. 600*600	м2	46,00	3737,00	171 902,00
9	клей	кг	68,00	40,00	2 720,00
10	Затирка швов	мп	120,00	40,00	4 800,00
11	Сверление отверстий	шт	5,00	190,00	950,00
ИТОГО					261 822,00
накладные расходы - 10%					26 178,00
ВСЕГО					288 000,00
в т.ч. НДС 18%					43 932,20 Р

Заказчик

ТСН "Шейнкмана, 111"

Подрядчик

ООО "СП Групп"

Председатель правления

/Волынская О.В./

Генеральный директор

/Денисов С.С./



**Требования
по охране труда, технике безопасности
и пожарной безопасности**

1. Организация и выполнение Работ на Строительной площадке должно осуществляться Подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда (включая Федеральный Закон «Об основах охраны труда в Российской Федерации») и других нормативных документов по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации.
 2. Подрядчик несет ответственность за нарушения требований по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих.
 3. До начала выполнения Работ Подрядчик и Заказчик обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В СНиП 12-03-2001. Ответственность за соблюдение мероприятий, указанных в акте-допуске, несет Субподрядчик.
 4. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, Подрядчиком должен быть оформлен и выдан наряд – допуск по форме приложения Д СНиП 12-3-2001. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.
 5. Подрядчик приказом по предприятию должен назначить аттестованного специалиста, ответственного за соблюдение правил техники безопасности, ответственного за безопасное производство работ грузоподъемными механизмами, ответственного за безопасную эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, ответственного за электрохозяйство и ответственного за противопожарную безопасность на Строительной площадке. Копию приказа Подрядчик обязан направить Заказчику в течении 1 (Одного) календарного дня с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Договора.
 6. Подрядчик перед началом Работ обязан предоставить Заказчику подробное изложение планируемых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 7. Подрядчик должен обеспечить работников, занятых в производстве Работ, гардеробными, сушилками для одежды и обуви, помещениями для отдыха и обогрева и прочими помещениями требования, к наличию которых зафиксировано в действующем законодательстве, в том числе в строительных нормах и правилах. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена Подрядчиком до начала производства Работ.
 8. На Строительной площадке, участках работ и рабочих местах Подрядчик должен обеспечить работников Подрядчика питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям, установленным СанПин 2.1.4.1074-01.
 9. В санитарно-бытовых помещениях Подрядчик должен обеспечить наличие аптечки с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств оказания пострадавшим первой медицинской помощи.
 10. Входы в строящееся здание (сооружение) должны быть защищены Подрядчиком сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м. от стены здания.
 11. Проемы в перекрытиях, предназначенные для монтажа оборудования, устройства лифтов, лестничных клеток и т.п., к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты Подрядчиком сплошным настилом или иметь ограждения. Проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия) должны ограждаться, если расстояние от уровня настила до низа проема меньше 0,7 м. Колодцы и различные выемки на территории Строительной площадки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены.
 12. Производственное оборудование, приспособления и инструменты, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям охраны труда.
 13. В целях обеспечения безопасных условий и охраны труда Подрядчик обязан приобрести и выдать за счет собственных средств специальную одежду, специальную обувь и иные средства индивидуальной защиты в соответствии с установленными нормами. Обеспечить хранение, стирку, сушку и ремонт выданных работникам специальной одежды и обуви и обеспечить опрятный внешний вид своих работников.
 14. Все лица, имеющие доступ на Строительную площадку, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению Работ не допускаются.
 15. Допуск на Строительную площадку посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или занятых на работах на Строительной площадке запрещается. Находясь на территории Строительной площадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах, работники, а также представители других организаций обязаны выполнять правила внутреннего трудового распорядка.
- Производственное оборудование должно быть закреплено за ответственными лицами Подрядчика. На каждый вид оборудования должна быть разработана инструкция по эксплуатации.

16. Подрядчик должен контролировать соблюдение своими работниками установленных на Строительной площадке запретов курения в местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, а также пользования открытым огнем в радиусе не менее 50 м. от вышеуказанных мест.

17. Запрещается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), которые подлежат хранению в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

18. На рабочих местах, где применяются краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, запрещается использование огня. Обозначенные места подлежат систематическому проветриванию.

Рабочие места, опасные во взрыво- или пожарном отношении, должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

19. Все работники Подрядчика должны систематически проходить профессиональный медосмотр (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ).

20. Подрядчик обязан организовать проведение для своих работников вводного, первичного инструктажа на рабочем месте, а также повторного инструктажа, проводимого не реже чем через каждые шесть месяцев.

21. Подрядчик должен иметь тексты инструкций по профессиям и видам работ и обеспечить ими всех своих служащих.

22. Подрядчик должен систематически (не реже одного раза в неделю) проводить проверки соблюдения охраны труда и техники безопасности, с предоставлением копии соответствующего отчета ответственному по строительству лицу Подрядчика.

23. Заказчик вправе применять к субподрядчику нижеуказанные штрафные санкции, которые подлежат оплате в течение 5 рабочих дней после получения Субподрядчиком соответствующего требования Заказчика и счета на оплату штрафа. Основанием для применения штрафа является запись в журнале проверки Объекта по ОТ, внесенная при участии представителей Заказчика и Субподрядчика (обязателен заблаговременный вызов представителя Субподрядчика для внесения записи не позднее, чем за 15 минут до начала фиксации нарушения Заказчиком). В случае неявки представителя Субподрядчика по вызову Заказчика, запись о нарушении вносится в его отсутствие. Факт нарушения должен сопровождаться фото- или видеоматериалами, фиксирующими нарушение.

№ п/п	Вид нарушения	Сумма штрафа, руб. (применяется за каждый факт выявленного нарушения)
1	Нахождение на строительной площадке в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения	20000
2	Курение в неполюженном месте	500
3	Справление естественных надобностей в не предназначенных для этого местах	10000
4	Нахождение на строительной площадке без каски	500
5	Работа без СИЗ (очки, обувь)	500
6	Отсутствие ограждений на свободных краях площадок, лестниц	500
7	Отсутствие защитных крышек в проемах	500
8	Использование электроинструмента, переносных светильников, прокладка электро-кабелей с нарушением требований электробезопасности	500
9	Хранение, транспортировка, эксплуатация баллонов, шлангов с нарушением требований СНИП, использование неисправной аппаратуры.	500
10	Отсутствие противопожарных постов на местах сварки	2000
11	Использование неисправных электросварочных аппаратов	2000
12	Выполнение работ на высоте без применения страховочного пояса	500
13	Несвоевременная уборка мусора со строительной площадки	10 000

24. При невыполнении Подрядчиком требований, указанных в данном Приложении, Заказчик имеет право запретить Подрядчику выполнение Работ до выполнения этих требований, при этом общие сроки выполнения Работ не изменяются (течение сроков не приостанавливается). Убытки Подрядчика, связанные с такой приостановкой работ, несет Подрядчик.

ЗАКАЗЧИК:
ТСН «Шейнкмана, 111»
Председатель правления

/ Волынская О.В. /

ПОДРЯДЧИК:
ООО «СП Групп»
Генеральный директор

/ Денисов С.С. /

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № 27/02/2017 от «27» февраля 2017 г.

г. Екатеринбург

«27» февраля 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", далее именуемое "**Заказчик**", в лице Председателя правления **Волынской Оксаны Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СтройПроект Групп"**, далее именуемое "**Подрядчик**", в лице Генерального директора **Денисова Степана Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору подряда № 27/02/2017 от «27» февраля 2017 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 10 "Адреса и реквизиты сторон" Договора - заменить реквизиты Заказчика: с "ИНН 6671021063, КПП 667101001, ОГРН 1156658062219, Р/с 40703810416540002271 в Уральский банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674" на "ИНН 6671021063, КПП 667101001, ОГРН 1156658062219, Р/с 40705810416540000488 в Уральский банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674".
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

ЗАКАЗЧИК

ТСН «Шейнкмана,111»
Адрес (место нахождения):
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.111, кв.57
ИНН 6671021063, КПП 667101001
ОГРН 1156658062219
Р/с 40705810416540000488
в Уральский банке ОАО «Сбербанк России»
г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674

ПОДРЯДЧИК

ООО «СП Групп»
Адрес (место нахождения):
643, 295011, РФ, Республика Крым,
город Симферополь, ул. Пушкина, 4/7, оф. 4
ИНН 9102216164, КПП 910201001
ОГРН 1169102080620
Р/с 40702810438370001175
в АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964



Инвестор _____ форма по ОКУД _____
 Заказчик ТСН "Шейнкмана, 111", 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, кв. 57 по ОКПО _____
 Подрядчик ООО "СП Групп", 295011, Рф, Республика Крым, город Симферополь, ул. Пушкина, 4/Г, оф. 4 по ОКПО _____
 Стройка Работы по ремонту фасадов, ремонт облицовочной плитки наименование, адрес _____
 Объект Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 наименование, адрес _____

Вид деятельности по ОКДП _____
 Договор субподряда (контракт) _____
 номер _____ 27/02/2017
 дата _____ 27 _____ 02 _____ 2017

Отчетный период _____
 с _____ по _____
 01.03.2017 _____ 25.03.2017

Номер документа _____
 1 _____
 Дата составления _____
 25.03.2017

**АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

288 000,00 руб.

Основные работы по договору _____
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____
 Сводные данные об объемах выполненных работ: _____

п/п	по смете	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Планируемые работы		
					Цена за ед.изм. Руб.	стоимость, Руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Ремонт плитки облицовочной					
2	2	Демонтаж облицовки стен из гранитных плиток с вывозом мусора	м2	40,00	400,00	16000,00	
3	3	Очистка поверхности стен	м2	40,00	80,00	3200,00	
4	4	Обеспыливание поверхности	м2	40,00	30,00	1200,00	
5	5	Грунтовка стен 2 слоя	м2	40,00	60,00	2400,00	
6	6	Облицовка стен плитками облицовочными в т.ч. грунтовка	кг	50,00	293,00	14650,00	
7	7	на клею из сухой смеси по бетонной поверхности	м2	40,00	1100,00	44000,00	
8	8		м2	46,00	3737,00	171902,00	
9	9	в т.ч. плита гр. 600*600	кг	68,00	40,00	2720,00	
10	10	Затирка швов	шт	120,00	40,00	4800,00	
11	11	Сверление отверстий	шт	5,00	190,00	950,00	
Итого						261822,00	
Накладные расходы-10%						26178,00	
ВСЕГО						288000,00	
В т.ч. НДС 18%						43932,20	



Принял _____ должность
 Председатель правления ТСН "Шейнкмана, 111"

О.В. Волынская
 расшифровка подписи

М.П. _____ должность
 Генеральный директор ООО "СП Групп"

С.С. Денисов
 расшифровка подписи

М.П. _____

Инвестор:

Заказчик: ТСН "Шейнкмана"

Подрядчик: ООО "СП Групп"

Стройка: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, д. 111

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер 27/02/2017

дата 27 02 2017

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	25.03.2017

Отчетный период	
с	по
01.03.2017	25.03.2017

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.			
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		244 067,80	244 067,80	244 067,80	
					Итого	244 067,80
					Сумма НДС	43 932,20
					Всего с учетом НДС	288 000,00

Заказчик

О.В. Волынская

МП

Подрядчик

С.С. Денисов

МП

