

Общество с ограниченной ответственностью «ВИМАЙР», в лице Генерального директора Фёдорова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Волынской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок, своими силами и средствами выполнить работы: *Комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт крыши (согласно п. 14, Протокола №2 от 29.09.2016 г.)* по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, д. 111 (далее по тексту «Объект») в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется, принять результаты работ и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Состав и объемы работ определяются на основании Расчёта стоимости работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Дата начала выполнения работ - "03" октября 2016 г.

Дата окончания выполнения работ - "30" ноября 2016 г.

Изменение срока выполнения работ возможно на основании письменного соглашения Сторон.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать работу Заказчику в установленный Договором срок. Производить работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора, нормативно-правовыми актами РФ, технологическими рекомендациями производителя, Технологической картой.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов, а также обеспечить соблюдение должной осмотрительности и бережности по отношению к общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку. По завершении работ произвести уборку территории, где проводились работы, от остатков стройматериалов и мусора, образовавшихся от деятельности Подрядчика с уборкой мусора в указанное Заказчиком место.

2.1.5. Предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, оформленную в установленном порядке (паспорта, сертификаты, протоколы испытаний применяемых материалов, акты скрытых работ).

2.1.6. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

2.1.7. Предоставить список работников и автотранспорта Подрядчика для допуска на Объект.

2.1.8. Обеспечить за свой счет питание, проживание, страхование, транспортные расходы, оказание медицинской помощи привлеченному персоналу, а также обеспечить на стройплощадке питьевой режим персонала.

2.1.9. Обеспечить за свой счет сохранность результата работ, материалов, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта по акту приемки выполненных работ.

2.1.10. По требованию Заказчика в случае выявления недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика произвести обследование и составить Акт осмотра. Срок устранения недостатков – не более 20 рабочих дней с момента составления и подписания Акта осмотра.

2.1.11. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику результаты скрытых работ с оформлением Сторонами Актов освидетельствования скрытых работ.

2.1.12. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использованное Подрядчиком под склад во время выполнения работ по Договору.

2.1.13. В срок до 25 числа текущего месяца, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности выполненных за отчетный период (месяц) работ к сдаче и передает ему подписанные со своей стороны: Акт о приемке выполненных работ КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в 2-х экземплярах.

2.1.14. В зимний период за свой счет выполнить устройство тепляков для выполнения работ. В свою очередь Заказчик предоставляет бесплатно электричество в том объёме, который необходим для работы тепловых пушек и нагрева тепляков.

2.1.15. Исполнять полученные в ходе проведения работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить Подрядчику в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ **полную стоимость работ в размере 77 790 (Семьдесят семь тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп.**, НДС не предусмотрен.

2.2.2. На время выполнения работ по Договору Заказчик обязан предоставить Подрядчику в безвозмездное пользование помещение под склад для обеспечения сохранности материалов и оборудования. Вышеназванное помещение под склад должно быть запираемым. Охрану и сохранность материалов на строительной площадке Объекта в нерабочее время выполняет Подрядчик.

2.2.3. Заказчик обязан за свой счет обеспечить Подрядчика технической водой и электроэнергией на объекте работ в количествах необходимых для выполнения работ по Договору.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 2.1.13. настоящего Договора, обязан рассмотреть и подписать переданные ему документы или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Актов, в течение указанного срока, Работы, проведенные Подрядчиком, считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с настоящим Договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора

3.1. Цена настоящего Договора определяется на основании Расчётов стоимости работ, составленных на основании дефектной ведомости (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Согласно Приложению № 1 к Договору **стоимость работ составляет 77 790 (Семьдесят семь тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп.**, НДС не предусмотрен.

3.3. Объёмы работ по настоящему Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются расчётными и приблизительными. Фактический объём работ отражается в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2. Единичные расценки на материалы и работы, указанные в Приложении № 1 к Договору, являются твёрдыми и не подлежат изменению в течение срока действия Договора.

3.4. Оплата Заказчиком Подрядчику цены Договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Датой оплаты работ считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Подрядчика.

3.5. Если в ходе производства работ выяснится необходимость выполнения дополнительных объёмов работ, не предусмотренных настоящим Договором, стороны примут меры к уточнению объема и стоимости работ, оформив это Дополнительными соглашениями к Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В период использования помещения, предоставленного Заказчиком согласно п. 2.2.2. Договора, Подрядчик несет ответственность за его состояние.

4.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

4.5. За нарушение Подрядчиком установленного срока начала и окончания работ по Договору, а также за нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков, в т.ч. в период действия гарантийного срока, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

4.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ по Договору Подрядчик имеет право предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки платежа.

4.7. Подрядчик предоставляет гарантию на проведённые работы в течение 2 (двух) лет с момента подписания Сторонами Акта формы КС-2.

4.8. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненной работе, Подрядчик проводит обследование и совместно с Заказчиком составляет Акт осмотра, в котором фиксируются дефекты и дата обнаружения.

4.9. При нарушении Подрядчиком сроков, указанных в п. 2.1.10. Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчиком в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

4.10. Гарантийные обязательства не распространяются:

- на фильтрацию воды через структуру бетона и через герметизированные узлы при оказании на них каких-либо механических воздействий (например, крепление анкеров);
- на образование конденсата.

4.11. Гарантийные обязательства, предусмотренные п. 5.7. Договора, являются действительными при условии полной оплаты Заказчиком стоимости работ.

4.12. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять) дней с момента получения претензии Стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

6.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору не допускается без письменного согласия другой стороны.

Приложение:

1. Расчёта стоимости работ.
2. Дефектная ведомость.

7. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПОДРЯДЧИК: ООО «ВИМАЙР»,

Руководитель организации – Генеральный директор
Фёдоров В.А.
ИНН - 6671039617
КПП – 667101001
ОГРН - 1169685040507
Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул. Московская, д. 195, оф. 28
Тел. – +7 (343) 237-24-33
р/с - 40702810902270004975
Банк - Точка ПАО Банка «ФК Открытие» г. Екатеринбург
к/с - 30101810845250000999
БИК - 044525999



ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации - Председатель Правления
Волынская О.В.
ИНН - 6671021063
КПП - 667101001
ОГРН - 1156658062219
Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловск. обл., г.
Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
тел.- +7 (343) 288-79-12
р/сч - 40705810416540000488
Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк России" г.
Екатеринбург
к/с - 30101810500000000674
БИК - 046577676



Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № 01/10/2016 от «03» октября 2016 г.

г. Екатеринбург

«29» ноября 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости "Шейнкмана, 111", далее именуемое "**Заказчик**", в лице **Председателя правления Волынской Оксаны Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВИМАЙР»** далее именуемый "**Подрядчик**", в лице **Генерального директора Фёдорова Владислава Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые "**Стороны**" заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору подряда № 01/10/2016 от «03» октября 2016 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.3 Договора: «Дата окончания выполнения работ 30.11.2016 г.» заменить словами: «Дата окончания выполнения работ 20.08.2017 г.».
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

ПОДРЯДЧИК: ООО «ВИМАЙР»,

Руководитель организации – Генеральный директор
Фёдоров В.А.
ИНН - 6671039617
КПП – 667101001
ОГРН - 1169685040507
Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул. Московская, д. 195, оф. 28
Тел. – +7 (343) 237-24-33
р/с - 40702810902270004975
Банк - Точка ПАО Банка «ФК-Открытие» г. Екатеринбург
к/с - 3010181084525000999
БИК - 044525999



/Фёдоров В.А./

ЗАКАЗЧИК: ТСН "Шейнкмана, 111"

Руководитель организации - Председатель Правления
Волынская О.В.
ИНН - 6671021063
КПП - 667101001
ОГРН - 1156658062219
Юр. и факт. адрес - 620144, Россия, Свердловск.обл., г.
Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111
тел.- +7 (343) 288-79-12
р/сч - 40705810416540000488
Банк - Уральский банк ПАО "Сбербанк России" г.
Екатеринбург
к/с - 30101810500000000674
БИК - 046577000



/Волынская О.В./

УТВЕРЖДАЮ. Председатель комиссии: председатель ТСН «Шейнкмана, 111» Воынская О.В.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Ремонт мягкой кровли

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1.					
1	Ремонт мягкой кровли из рубероида РК-350 с устройством нового покрытия: в один слой	1 м2 покрытия	120	ТЕРр58-27-1	

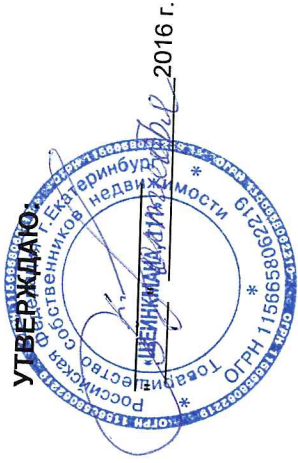
Составил: *[Handwritten Signature]*
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: *[Handwritten Signature]*
(должность, подпись, расшифровка)
Председатель
Травкина





Гранд-СМЕТРА
СОГЛАСОВАНО



(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Ремонт мягкой кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 77,790 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 175,2 чел. час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего			
														5	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Раздел 1.																
1	ТЕРр58-27-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт мягкой кровли из рубероида РК-350 с устройством нового покрытия: в один слой (1 м2 покрытия) НР (2090,6 руб.): 83% от ФОТ СП (1637,22 руб.): 65% от ФОТ	120	63,47 20,99	5,7	36,78		7616,4	2518,8	684	4413,6	1,46	175,2			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				7616,4	2518,8	684	4413,6									
Накладные расходы				2090,6												
Сметная прибыль				1637,22												
Итого по разделу 1 :				11344,22												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				11344,22												
Итого				11344,22										175,2		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Дог пониж коэфф	11 344,22 * 0,9708677						11013,74						
	Справочно, в ценах 2001г.:													
	Материалы													
	Машины и механизмы							4413,6						
	ФОТ							684						
	Накладные расходы							2518,8						
	Сметная прибыль							2090,6						
	Итого по разделу 1							1637,22						
								11013,74						
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							7616,4	2518,8	684	4413,6			
	Накладные расходы							2090,6						
	Сметная прибыль							1637,22						175,2
	Итого по смете:													
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
	Итого							11344,22						175,2
	Дог пониж коэфф	11 344,22 * 0,9708677						11344,22						175,2
	Пересчет в текущие цены(обоснование-протокол №4 от 26.04.2017г) 11 013,74 * 7,063							11013,74						
								77790,05						
	ВСЕГО по смете							77790,05						175,2

Составил: *Александр Александрович*
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: *Светлана Александровна*
(должность, подпись, расшифровка)
Председатель
Трудовой комиссии

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Заказчик (Генподрядчик) - ТСН "Шейкмана 111"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ВИМАЙР", 620144, г. Екатеринбург, ул. Московская 195, оф. 28, тел.: +7(343)237-24-33

Объект - Жилой дом по улице Шейкмана 111

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	№ 01/10/2016
дата	03.10.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.07.2017	01.07.2017	19.07.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2017 г.

Смета №, Ремонт мягкой кровли
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Сметная трудоемкость _____

77,790 тыс. руб.
 175,2 чел. час

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1	1	Ремонт мягкой кровли из рубероида РК-350 с устройством нового покрытия: в один слой	ТЕРр58-27-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	1 м2 покрытия	120	63,47
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						7616,4
Накладные расходы						
Сметная прибыль						7616,4
Итого по акту:						2090,6
						1637,22

1	2	3	4	5	6	7	8
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						11344,22
	Итого						11344,22
	Дог пониж коэф 11 344,22 * 0,9708677						11013,74
	Справочно, в ценах 2001г.:						
	Материалы						
	Машины и механизмы						4413,6
	ФОТ						684
	Накладные расходы						2518,8
	Сметная прибыль						2090,6
	Пересчет в текущие цены(обоснование-протокол №4 от 26.04.2017г) 11 013,74 * 7,063						1637,22
	ВСЕГО по акту						77790

Сдал: 
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: 
(должность, подпись, расшифровка)
Председатель
Товарищ

Заказчик: ТСН "Шейкмана 111"
 Подрядчик: ООО "ВИМАЙР", 620144, Г. Екатеринбург, ул. Московская
 195, оф. 28 тел-7(343)23724-33
 Стройка: Жилой дом по улице Шейкмана 111

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
номер	№ 01/10/2016		
дата	03	10	2016
Вид операции			

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	19.07.2017

Отчетный период	
с	по
01.07.2017	19.07.2017

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Ремонт мягкой кровли		77 790,00	77 790,00	77 790,00

Итого	77 790,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	77 790,00



Заказчик (генподрядчик)

[Handwritten signature]



Подрядчик (субподрядчик) Ген директор ООО "ВИМАЙР"

[Handwritten signature] В.А.Федоров