

ТСН «ШЕЙНКМАНА, 11», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Волынская Оксана Викторовна, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СтройКровФад», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайкова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили, настоящим договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство поставить материалы и выполнить работы по **РЕМОНТУ ПОВРЕЖДЕННОГО УЧАСТКА КРОВЛИ** в соответствии с неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1. Заказчик в соответствии с условиями настоящего договора обязуется оплатить и принять выполненную работу Исполнителем.

1.3. Работы, указанные в п.1.1. (Приложение №1) настоящего договора проводятся на объекте Заказчика, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.1. Стоимость подлежащих выполнению работ и материалов по настоящему договору определяется 2.1.1. Стоимость работ, которая на момент подписания договора определена Приложением №1 (Перечень работ и материалов и их стоимость) и составляет **31 790 руб.6.00 коп.** (Тридцать одна тысяча семьсот девяносто рублей 00 копеек) **Без НДС.**

2.1.2. Расчетная стоимость по Приложению №1 является открытой и может корректироваться в сторону увеличения или уменьшения по согласию Сторон.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:  
2.2.1. С момента подписания настоящего договора Заказчик перечисляет Исполнителю 100% оплату в размере **31 790 руб.6.00 коп.** (Тридцать одна тысяча семьсот девяносто рублей 00 копеек) **Без НДС** в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», либо в иной форме оплаты по согласению сторон, не запрещенной законом.

2.3. Моментом оплаты считается день поступления соответствующей денежной суммы Исполнителю.  
2.4. В случае возникновения дополнительных видов работ, не оговоренных в п. 1.1. настоящего договора в Приложении №1 предусматриваемых настоящим договором, составляется дополнительное соглашение к договору, стоимость и сроки выполнения работ.

2.5. «Исполнитель» приступает к выполнению дополнительных видов работ только после полной оплаты предыдущих видов работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора и Приложением №1.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ:

- С момента поступления оплаты согласно п.2.2.1, «Исполнитель»ставляет материалы в течение десяти рабочих дней.
- Начало работ: Исполнитель приступает к выполнению работ в течение трех рабочих дней с момента поставки материалов.
- Срок выполнения работ: три рабочих дня с момента начала выполнения работ.

3.2. «Исполнитель» имеет право перенести сроки выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, в случае не выполнения «Заказчиком» раздела 2 настоящего договора.

3.3. «Исполнитель» имеет право перенести сроки окончания работ на количество дней с неблагоприятными для работ метеороусловиями.

3.4. Работы по настоящему договору могут быть выполнены Исполнителем досрочно.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Обеспечить «Исполнителю» доступ к объекту, освободив площадку для производства работ.

## 12 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, ставящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

10.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусматриваемые настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

## 10. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

9.1. При возникновении обстоятельств, которые влекут за собой изменение или частичную невозможность выполнения Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства, не предусмотренные условиями Договора, стороны несут ответственность за исполнение обязательств по данному Договору, прием ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ ВНЕШНИХ УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему договору устанавливается один год и исчисляется с момента подписания сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ.

## 7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ.

6.2. В случае предоставления «Заказчиком» мотивированного отказа от приемки выполненных работ, который подписывается «Заказчиком» в течение 2(двух) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ от «Исполнителя», работы считаются принятыми.

6.1. По окончании выполнения работ, предусмотренных п.1.1. (Приложение №1) настоящего договора, «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» в течение 2(двух) рабочих дней с момента его получения от «Исполнителя».

6.2. В случае предоставления «Заказчиком» мотивированного отказа от приемки выполненных работ, который подписывается «Заказчиком» в течение 2(двух) рабочих дней с момента его получения от «Исполнителя».

## 6. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. обеспечить производство работ в соответствии с Приложением №1;
- 5.1.2. предоставлять «Заказчику» доступ к объекту работ в любое время для проверки качества выполнения работ.
- 5.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение работ, поставить об этом в известность «Заказчика».
- 5.3. «Исполнитель» с согласия заказчика имеет право:

- Привлекать и заключать договоры от своего имени для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц.
- «Исполнитель» отвечает перед «Заказчиком» за действия третьих лиц.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

4.2. Производить опилку в полном объеме в размере и порядке предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.3. Предоставить помещение для хранения инструмента «Исполнителя».

4.4. Принять результаты работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора.



12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.  
13.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО "СтройКровФасад"

620138, Россия, г. Екатеринбург,

Ул. Хрустальная 35а, офис 3

ИНН6685008168 КПП 668501001

р/сч 40702810700250012025

кор.сч. 30101810400000000774

ООО БАНК "НЕЙВА" г. Екатеринбург

БИК 046577774

Заказчик:

ТСН «ШЕЙНКМАНА 11»

620144, г. Екатеринбург

ул.Шейнкмана, д. 111

ИНН 6671021063

р/сч 407 038 10416 5400 02271

кор.сч 301 018 105 000 000 00 674

в Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

БИК 046 577 674

Генеральный директор

Зайков С.А.

Председатель правления ТСН «Шейнкмана, 11»

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ ИХ СТОИМОСТЬ  
РЕМОНТ ПОВРЕЖДЕННОГО УЧАСТКА КРОВЛИ

Объект: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

№ п/п	Материалы:	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Итого Стоимость, руб.
1	Мастика серая	шт	1	13 880,00	13 880,00
2	Уайт Спирит	шт	1	125,00	125,00
3	Валик	шт	1	300,00	300,00
4	Шпатель	шт	1	200,00	200,00
5	Кисть плоская 100 мм	шт	1	180,00	180,00
6	Перчатки	шт	1	40,00	40,00
7	Герметик	шт	2	500,00	1000,00
8	Мешок л/мусора	шт	1	15,00	15,00
<b>Наименование работ:</b>					<b>15 740,00</b>
17	Расшивка трещин	М.п.	12	300,00	3 600,00
18	Обезжиривание	м.п.	12	100,00	1 200,00
19	Герметизация трещин	М.п.	12	300,00	3 600,00
20	Нанесение мастики поврежденного участка	М.п.	12	300,00	3 600,00
21	Нанесение мастики	Кв.м.	15	270,00	4 050,00
<b>ИТОГО общая стоимость:</b>					<b>31 790,00</b>

Общая стоимость материалов и работ по ремонту составляет 31 790руб.00 коп.  
Тридцать одна тысяча семьсот девяносто рублей 00 копеек. Без НДС.

Генеральный директор



Зайков С.А.



Председатель правления ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»