

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2/2022

г. Екатеринбург

«10» января 2022 г.

- ТСН "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны действующей на основании доверенности б/н от 17.08.2020 года с одной стороны
- ИП Скворцов Андрей Николаевич (ОГРН ИП 320665800022742), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Васёва Александра Вячеславовича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а в дальнейшем обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненный результат работ или услуг в порядке и сроки, установленные разделами 5 и 6 настоящего Договора, а Подрядчик на основании Технического задания Заказчика принимает на себя обязательство по выполнению работ или оказания услуг собственными либо привлеченными силами и техническими средствами по аварийно-, ремонтно-, восстановительным работам на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 111 по улице Шейнкмана (в дальнейшем Объект) и консультационные или прочие услуги в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, управления и содержания жилищного фонда на территории РФ, и других нормативных и законодательных актов РФ, регулирующих вопросы содержания, управления и технической эксплуатации жилищного фонда на территории РФ и сдать результат работ Заказчику в установленные сроки;
- 1.1. Состав и стоимость всех работ/услуг, порученных Подрядчику по настоящему Договору, определяется на основании подписанных обеими Сторонами Дополнительных Соглашений, утвержденных Сторонами на основании Технического задания Заказчика, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и которые в обязательном порядке включают в себя:
 - вид и стоимость работ/услуг, перечень оборудования и материалов, сроки и результат работы;
- 1.4. Стоимость Договора и порядок расчёта производится на основании раздела 6 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

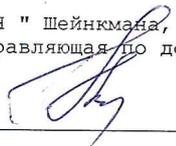
2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить организацию передачи Подрядчику по Акту приема-передачи Объекта для проведения работ и соответствующей технической и необходимой информации по существу необходимых для исполнения обязательств Подрядчика по Дополнительным Соглашениям настоящего Договора;
- 2.1.2. Рассматривать и подписывать Акты, Справки, исполнительную и прочую документацию в соответствии с условиями Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 2.1.3. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы/услуги в соответствии с условиями Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 2.1.4. Рассмотреть письменное обращение Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ или оказания дополнительных услуг, не учтенных в локально- сметной документации или в калькуляции в 10-ти дневный срок с момента получения с направлением в адрес Подрядчика письменного ответа;
- 2.1.5. Обеспечить приемку Объекта после выполнения работ, являющихся предметом Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 2.1.6. Участвовать в приемке работ по Объекту, в том числе скрытых, которые осуществляются в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами освидетельствования скрытых работ;
- 2.1.7. Предоставлять Подрядчику достоверную информацию, необходимую и достаточную для оказания услуг;
- 2.1.8. При необходимости обеспечить Подрядчика соответствующей доверенностью;
- 2.1.9. Принять оригиналы документов, полученных Подрядчиком от третьих лиц при исполнении Дополнительных соглашений настоящего Договора, в том числе сопроводительную документацию (письма, проекты и т.д.), паспорта и сертификаты на оборудование, установленное при производстве работ и материалы;

2.2. Заказчик вправе:

- 2.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Дополнительных Соглашений и настоящего Договора;

ТСН "Шейнкмана, 111"
Управляющая по доверенности б/н от 17.08.2020 года


И.А. Нагимова

ИП Скворцов Андрей Николаевич


А.Н. Скворцов

- 2.2.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств в рамках Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 2.2.4. Осуществлять функции технического контроля и надзора за порядком, производством и сроками выполнения работ/услуг в рамках Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 2.2.5. Отказаться от оплаты, выполненных Подрядчиком работ/услуг в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями Дополнительных Соглашений и настоящего Договора обязательств до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ или оказания услуг;
- 2.2.6. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков ;
- 2.2.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке- согласно пункта 8.7 настоящего Договора, при условии оплаты фактически выполненных работ или услуг на дату расторжения;
- 2.2.8. По письменному или устному требованию без дополнительной оплаты получить от Подрядчика информацию о нормативных правовых актах, на которых основываются рекомендации и выводы Исполнителя при оказании услуг либо производстве работ;
- 2.2.9. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Выполнить работы/услуги, являющиеся предметом Дополнительных Соглашений настоящего Договора, которые зафиксированы в объемах, сроках и в порядке, предусмотренные данными Дополнительными соглашениями;
- 3.1.2. Оформлять и передавать Заказчику Акты, Справки, исполнительную документацию и прочую документацию в рамках исполнения Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 3.1.3. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ и оказания услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы;
- 3.1.4. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятий, связанных с антитеррористической деятельностью и пр.;
- 3.1.5. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами;
- 3.1.6. Обеспечить режим труда своих сотрудников в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан;
- 3.1.7. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора;
- 3.1.8. Осуществлять охрану Объекта в момент проведения работ, в порядке, установленном Дополнительными Соглашениями настоящего Договора;
- 3.1.9. Обеспечить при производстве работ на Объектах применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям локально- сметной документации или калькуляции, стандартам и техническим условиям. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;
- 3.1.10. Если Заказчик письменно не отказался, то передать ему демонтированные в ходе выполнения работ на Объекте материалы, изделия, конструкции и оборудование;
- 3.1.11. На протяжении всего периода выполнения работ содержать территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- 3.1.12. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет;

- 3.1.13 В течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- невозможности использования предоставленной Заказчиком сметной документации без внесения в нее дополнений (изменений);
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 3.1.14. Обеспечить:
- производство и качество работ или оказание услуг в полном соответствии со сметной документацией или калькуляцией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
 - при установке оборудования и использовании материалов при выполнении всех работ в соответствии со сметной документацией или калькуляцией, действующими нормами и техническими условиями действующими на территории РФ;
 - своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ/услуг и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта и установленного оборудования;
- 3.1.15. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных работ, в том числе скрытых, которые осуществляются в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами освидетельствования скрытых работ;
- 3.1.16. Заблаговременно уведомлять Заказчика о проведении приёмки выполненных скрытых и окончательных работ, подлежащих закрытию не позднее чем за 2 календарных дня до начала проведения этой приёмки;
- 3.1.17. Не менее чем за 1 (один) календарный день до приемки Объекта в эксплуатацию после выполнения работ вывезти принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.
- В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение территории Объекта и придомовой территории.
- Сумму таких расходов Подрядчик возмещает Заказчику в течении 3-х банковских дней после направления Претензии;
- 3.1.18. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи причинения вреда жизни и здоровью;
- 3.1.19. Выполнить весь комплекс работ и услуг, являющихся предметом настоящего Договора, собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых он несет ответственность как за свои собственные. В случае привлечения к выполнению работ по Договору третьих лиц в срок не более 10 дней письменно проинформировать о данном факте Заказчика;
- 3.1.20. По первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ или оказания услуг. Срок предоставления информации не может превышать 2 (двух) рабочих дней;
- 3.1.21. По письменному требованию Заказчика направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объекте;
- 3.1.22. Обеспечить за свой счет противопожарную безопасность Объекта на котором производятся работы в рамках Дополнительных соглашений настоящего Договора;
- 3.1.23. Принять у Заказчика документацию, необходимую для исполнения работ/услуг в рамках Дополнительных Соглашений настоящего Договора по акту приема – передачи, до момента начала оказания услуг;
- 3.1.24. Возвратить Заказчику документацию, которую он принял для исполнения своих обязательств по акту приема – передачи, в течение пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема – передачи оказанных услуг (выполненных работ) по Договору;
- 3.1.25. Восстановить за свой счёт и в полном объеме документацию- в случае утраты оригиналов документов, которые получил Подрядчик от Заказчика согласно реестра приема- передачи;
- 3.1.26. Не разглашать информацию, полученную от Заказчика для целей оказания услуг, а также полученную в ходе оказания услуг третьим лицам, за исключением случаев, когда разглашение такой информации предусмотрено Законом, соглашением сторон либо, обязательным к исполнению актом органа государственной власти или местного самоуправления;

3.2. Подрядчик вправе:

- 3.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы и услуги, предусмотренные Дополнительными Соглашениями настоящего Договора;
- 3.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор согласно п.8.7 настоящего Договора;
- 3.2.3. Получить соответствующую доверенность от Заказчика в случае необходимости для исполнения работ и услуг в рамках Дополнительных соглашений настоящего Договора;
- 3.2.4. Досрочно оказать услуги или выполнить работы сроков оговоренных в Дополнительных Соглашениях настоящего Договора;
- 3.2.5. Отказаться от оказания дополнительных услуг Заказчику, не охваченных Договором и заявленных Заказчиком в период действия Дополнительных Соглашений, которые противоречат согласованным обеими Сторонами условий либо действующему законодательству РФ, иным правовым актам;
- 3.2.6. В разумные сроки получать от Заказчика документацию и информацию, разъяснения и дополнительные сведения необходимые для проведения работ или оказания услуг в рамках Дополнительных соглашений настоящего Договора, а в случае отказа в предоставлении такой документации, информации, разъяснений и дополнительных сведений либо непредставления оных, приостановить оказание работ/услуг на срок до момента их представления, либо отказаться от проведения работ или оказания услуг полностью (в случае отказа в представлении). В случае отказа от представления документации, информации, разъяснений и дополнительных сведений в контексте данного пункта, Подрядчик имеет право на возмещение затрат за проделанную работу/ оказанные услуги;
- 3.2.7. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ЛИБО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ГАРАНТИЯ.

- 4.1. Подрядчик обязан своими силами, техническими средствами, материалами выполнить все работы/услуги, обусловленные Дополнительными Соглашениями настоящего Договора и приложениями к нему и сдать Заказчику в установленный срок;
- 4.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- 4.3. Транспортировка материалов и вывоз мусора возлагается на Подрядчика;
- 4.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;
- 4.5. Подрядчик гарантирует:
 - наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
 - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
 - соответствие качества всех выполненных работ проектной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
 - возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
 - своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.
- 4.6. **Гарантийный срок на работы в рамках настоящего Договора начинается с даты подписания Заказчиком Актов выполненных работ:**
 - 4.6.1 На качество выполненных работ составляет 12 (Двенадцать) месяцев;
 - 4.6.2 На материалы и оборудование, смонтированных на Объекте согласно Гарантийных обязательств Заводов- изготовителей;
- 4.7. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках (далее – Акт о недостатках), где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов);
- 4.8. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о недостатках, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик вправе

согласно п. 8.4 настоящего Договора обратиться для рассмотрения в Арбитражный суд Свердловской области, с соблюдением претензионного порядка досудебного урегулирования спора;

- 4.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, об этом делается соответствующая отметка в Акте о недостатках, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств;
- 4.10. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения работ в рамках настоящего Договора;
- 4.11. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих угрозе жизни, здоровья, а также причинению вреда имуществу, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика и Подрядчика, иных заинтересованных лиц;
- 4.12. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту в следствии вандажных действий третьими лицами;
- 4.13. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПРИЕМКА И СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЛИБО ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

5.1. В момент сдачи работ:

5.1.1. Подрядчик обязан предъявить к сдаче объект без недоделок. Обнаруженные при приемке дефекты в работах, произошедшие по вине Подрядчика оформляются двухсторонним актом недоделок и устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, установленный комиссией;

5.1.2. При завершении работ Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании выполнения работ и предоставляет Заказчику Акт выполненных работ с пакетом исполнительной документации - в 2-х экземплярах;

- 5.2. Заказчик, в течение 5-ти рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ, обязан направить Подрядчику подписанные документы согласно п.5.1.2. уполномоченным лицом, или мотивированный отказ от приемки работ/услуг;
- 5.4. В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения;
- 5.5. С целью ускорения документооборота Стороны договорились в случае необходимости согласовывать и подписывать копии Актов выполненных работ, направленные по средствам электронной или факсимильной связи, которые имеют юридическую силу до момента подписания оригинала Акта выполненных работ, направленного Подрядчиком в адрес Заказчика;
- 5.6. Претензии по качеству выполненных работ и комплектности результата работ могут предъявляться до момента подписания Акта выполненных работ.

6. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ.

- 6.1. Общая цена Договора(предельная стоимость) включает в себя суммы, установленной в каждом Дополнительном Соглашении, НДС не предусмотрен, которые определяются на основании локально-сметного расчёта либо калькуляции/ прайс- листа, согласованных Сторонами и зависит от конкретного объема, вида работ или услуг, срочности их выполнения, используемого материала и оборудования и прочего, что необходимо для выполнения работ/услуг в рамках Дополнительных Соглашений настоящего Договора;
- 6.2. После заключения Дополнительного Соглашения, Заказчик в течении 3-х(Трех) календарных дней выплачивает Подрядчику в размере 100% от стоимости, НДС не предусмотрен, если иное не предусмотрено Дополнительным соглашением.
Перечисление осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату;
- 6.3. Оплата выполненных работ по окончательному завершению работ, заявленных в Дополнительном Соглашении на основании Технического задания - производится по фактически выполненным объёмам на основании Акта выполненных работ/услуг, оформленных Сторонами и выставленного счета с учётом выплаченного

- Подрядчику аванса в размере, согласно пункта 6.2. настоящего Договора, в течение 10(Десяти) банковских дней;
- 6.4. Оплата в рамках настоящего Договора производится по безналичному расчету в рублях Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика с расчетного счёта Заказчика на котором аккумулируются взносы собственников по статье «Содержание и текущий ремонт» либо «Целевые взносы на проведение работ или оказание услуг»;
- 6.5. Представитель Подрядчика обязан по завершению работ на Объекте произвести сдачу выполненных работ в течение 2-х дней;
- 6.6. Заказчик вправе задержать оплату в следующих случаях:
- 6.6.1. несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ/услуг, согласованных в Дополнительных Соглашениях настоящего Договора;
 - 6.6.2. причинения Подрядчиком ущерба Заказчику или третьим лицам;
 - 6.6.3. не устранения Подрядчиком недостатков и (или) несоответствия результата выполненных работ/услуг условиям Дополнительных Соглашений настоящего Договора и законодательства РФ, а так же требованиям СНиП и ТУ РФ, выявленные в ходе работ либо на стадии сдачи-приема и законодательству РФ.
- При этом Подрядчик не вправе требовать перенесения сроков выполнения работ/услуг по Дополнительному Соглашению;
- 6.7. В случае увеличения в ходе производства работ либо оказания услуг согласно Дополнительного Соглашения, которым оговорены данные работы/услуги - видов и стоимости работ/услуг (в том числе в связи с заменой материалов или оборудования), данные изменения письменно согласовываются Подрядчиком с Заказчиком путем оформления Дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные локально-сметные расчеты или калькуляция до производства таких работ/услуг;
- 6.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика; 1 (Одного) рабочего дня в
- 6.9. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение с указанием новых реквизитов расчетного счета. В письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчику денежных средств, несет Подрядчик;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 7.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором;
- 7.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ/услуг на Объекте в соответствии установленных настоящим Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;
- 7.3. За нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства;
- 7.4. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате допущенных в ходе выполнения работ по настоящему Договору недостатков;
- 7.5. Суммы неустойки, предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения требования;
- 7.6. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств по Договору, предусмотренной законодательством РФ;
- 7.7. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, техники и другого имущества Заказчика, переданного Подрядчику для выполнения работ по настоящему Договору с оценкой и возмещением нанесенного ущерба с учетом амортизации/ износа ТМЦ;

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 10.01.2022 года и действует до 31.12.2022 года или до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в соответствии Дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора, а по расчетам- до полного исполнения обязательств;
- 8.2. Действие Договора считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 1 месяц до окончания его действия письменно не заявит о расторжении настоящего Договора;
- 8.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами будут разрешаться путем переговоров;

ТСН "Шейнкмана, 111"

Управляющая до доверенности б/н от 17.08.2020 года

И.А. Нагимова

ИП Скворцов Андрей Николаевич

А.Н. Скворцов

- 8.4. В случае не достижения согласия Сторон, споры по настоящему Договору передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области, с соблюдением претензионного порядка досудебного урегулирования спора.
В случае ненадлежащего исполнения обязательств и/ или неисполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона обязана направить Стороне претензию. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней;
- 8.5. Заказчик вправе привлекать Подрядчика на судебные заседания и процессы в качестве Ответчика в случае возникновения исков от жильцов(проживающих на Объекте) в рамках производства ремонтно-строительных работ или оказания услуг;
- 8.6. Заказчик в случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и/или неисполнения обязательств по Договору вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 дней до даты расторжения и оплатив фактически выполненные работы/услуги Подрядчиком на дату расторжения;
- 8.7. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
8.7.1. По письменному соглашению Сторон;
8.7.2. В одностороннем порядке, по требованию одной из Сторон от настоящего Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим Законодательством РФ или настоящим Договором.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимо от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении;

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а акты органов власти, непосредственно ограничивающие исполнение обязательств по настоящему Договору;

9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно направить другой Стороне по факсу или заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанного выше обстоятельства, подтвержденную справкой компетентного государственного органа. Если эта Сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения;

9.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, исполнение обязательств Сторон по Дополнительному соглашению настоящего Договора, которое будет находиться в момент производства работ или оказания услуг- откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные обстоятельства продлятся более 3 (трех) месяцев, то Стороны вправе договориться о расторжении настоящего Договора либо о переносе срока, согласованного Сторонами в Дополнительном Соглашении.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

10.1. ЗАКАЗЧИК»

ТСН "Шейнкмана, 111"
Юридический адрес:
620144, г. Екатеринбург
ул. Шейнкмана, д. 111, офис 210
Фактический адрес:
620144, г. Екатеринбург
ул. Шейнкмана, д. 111, офис 210
ИНН 6671021063 КПП 667101001
р/счет 407 038 104 165 400 02271
к/счет 301 018 105 000 000 00674
БИК 046577674
Банк ПАО "Сбербанк "

Каждый лист из 7-ми листов Договора № 2/2022 от «10» января 2022 года подписан обеими Сторонами.
М.П.

ТСН " Шейнкмана, 111"
Управляющая доверенности б/н от 17.08.2020 года

И.А. Нагимова

«10.2. ПОДРЯДЧИК»

ИП Скворцов Андрей Николаевич
624334 г. Красноуральск,
Ул. 40 лет Октября, д.5, кв. 43
ИНН 661801605460
ОГРНИП: 320665800022742
р/счёт 408 028 103 025 000 83412,
к/счет 301 018 108 452 500 00999,
БИК 044525999,
Банк ТОЧКА ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"

М.П.

ИП Скворцов Андрей Николаевич

А.Н. Скворцов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К Договору Подряда № 2/2022 от 10 января 2022 года

г. Екатеринбург

"10" января 2022 г.

- ТСН "Шейнкмана, 111", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющей Нагимовой Ирины Андреевны действующей на основании доверенности б/н от 17.08.2020 года с одной стороны
 - ИП Скворцов Андрей Николаевич (ОГРН ИП 320665800022742), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Васёва Александра Вячеславовича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Дополнительное Соглашение о следующем:
1. Заказчик поручает, а в дальнейшем обязуется принять и оплатить надлежащим образом результат по оказанным услугам, а Подрядчик **на основании задания Заказчика** принимает на себя обязательство **проведения электросварочных работ на общедомовом имуществе : трубопровод ХВС и ГВС Ду 40 мм, расположенном в подвальных помещениях МКД 111 по улице Шейнкмана города Екатеринбурга** собственными либо привлеченными силами в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, управления и содержания жилищного фонда на территории РФ, и других нормативных и законодательных актов РФ, регулирующих вопросы содержания, управления и технической эксплуатации жилищного фонда на территории РФ и сдать результат работ Заказчику в срок: **в течении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента 100% оплаты работ Заказчиком на расчетный счет Исполнителя;**
 2. Итого Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: **3 400 (Три тысячи Четыреста) рублей 00 копеек** В остальном руководствоваться условиями Договора подряда за № 2/2022 от 10.01.2022 года;
 3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах-по одному каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора № 2/2022 от 10.01.2022 года и вступает в силу с «10» января 2022г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК»

ТСН "Шейнкмана, 111"
Юридический адрес:
620144, г. Екатеринбург
ул. Шейнкмана, д. 111, офис 210
Фактический адрес:
620144, г. Екатеринбург
ул. Шейнкмана, д. 111, офис 210
ИНН 6671021063 КПП 667101001
р/счет 407 038 104 165 400 02271
к/счет 301 018 105 000 000 00674
БИК 046577674
Банк ПАО "Сбербанк "

ПОДРЯДЧИК»

ИП Скворцов Андрей Николаевич
624334 г. Красноуральск,
Ул. 40 лет Октября, д.5, кв. 43
ИНН 661801605460
ОГРНИП: 320665800022742
р/счёт 408 028 103 025 000 83412,
к/счет 301 018 108 452 500 00999,
БИК 044525999,
Банк ТОЧКА ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"



ТСН "Шейнкмана, 111"
Управляющая по доверенности б/н от 17.08.2020 года

И.А. Нагимова

М.П.



ИП Скворцов Андрей Николаевич

А.Н. Скворцов