

Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»(ИНН 6671021063), в лице председателя правления **Нагимова Ирина Андреевна**, действующая на основании устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик» и **Табризов Ислам Дамирович**(ИНН664606890508), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель, на основании заявки Заказчика, обязуется выполнить работу по уборке снега на объекте Заказчика по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы. Виды и объем работ в рамках настоящего Договора указываются в Калькуляции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по уборке территории Заказчика и **ставить заявки «Заказчика» в приоритет**. По настоящему Договору выполнять работу с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В день поступления заявки Заказчика выполнить работы по уборке, погрузке и вывозу снега. Приступить к выполнению работ не позднее трех часов с момента поступления Заявки на электронный адрес Исполнителя или по телефону.

2.1.3. Вести учет времени выполнения работ (в часах) на основании путевых листов с отметкой Заказчика.

2.1.4. Сдать работу Заказчику в установленный срок по Акту выполненных работ.

2.1.5. Выполнять работы, указанные в п. 1.1 Договора, в соответствии с заявкой Заказчика. В случае сильных снегопадов, время проведения работ может изменяться по согласованию с Заказчиком.

2.1.6. Осуществлять вывоз снега с Территории и обеспечивать захоронение снежной массы на разрешенных снегосвалках г. Екатеринбурга и области.

2.1.7. Исполнитель несет полную ответственность за обеспечение безопасности и страховки сотрудников Исполнителя. Заказчик не несет ответственности за случаи производственного травматизма, произошедшие при выполнении работ.

2.1.8. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный своими действиями, техникой, ее механизмами, устройствами и оборудованием, в полном объеме, при наличии его доказанной вины.

2.1.9. Организация доступа на территорию Заказчика сотрудников и транспорта Исполнителя, продолжительность рабочего времени должны быть согласованы с Заказчиком до начала выполнения работ. Выполнение работ на Объекте в выходные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Исполнителем требований законодательства об охране труда.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оказать содействие в организации доступа сотрудников и транспорта Исполнителя для выполнения работ.

2.2.4. Предоставить Исполнителю заявку на выполнение работ по погрузке и вывозу снега, уборке мусора с объекта Заказчика (по тексту - "заявка"). Заявка подается не менее чем за 3 часа до выполнения работ по телефону +7 953 380-01-36, по электронной почте kontsept.spetsteh@yandex.ru

2.2.5. Ставить отметку в путевом листе водителя Исполнителя в день выполненных работ;

2.2.6. Создать необходимые условия для беспрепятственного выполнения работ и обеспечить взаимодействие со службой охраны для въезда и выезда транспорта,

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, устанавливается с даты подписания договора по **31.12.2022 года**, а в отношении оплаты - до полного исполнения обязательств по договору

3.2. Договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если до

Заказчик

Исполнитель

окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

4. Стоимость работ, ответственность сторон

4.1. Оплата работы Исполнителя осуществляется Заказчиком согласно тарифам, указанным Исполнителем в Калькуляции (Приложение №1). Срок оплаты составляет 3 (Три) рабочих дня с даты выставления счета Исполнителем и подписания Акта выполненных работ. Счет выставляется на основании путевых листов с отметкой Заказчика и подписанного сторонами акта выполненных работ.

4.2. При не предъявлении Заказчиком письменных претензий о качестве уборки снега в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента выставления актов выполненных работ Исполнителем акт считается подписанным Заказчиком и работы по уборке снега считаются принятыми и выполненными Исполнителем в полном объеме с надлежащим качеством.

4.3. В случае простоя техники Исполнителя по вине Заказчика оплата простоя производится согласно Калькуляции (Приложение №1). Время простоя устанавливается согласно промежуточным актам.

4.4. Оплата по настоящему договору «Заказчиком» осуществляется путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя указанным в настоящем договоре.

4.5. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Неустойка не начисляется на спорные суммы оплаты по договору до момента урегулирования Сторонами спорной ситуации. Настоящий пункт применяется при наличии письменной претензии Заказчика либо возражений на акт об оказании услуг, в частности, в случае ненадлежащего оказания услуг Исполнителем, при наличии нерассмотренных или немотивированно отклоненных претензий о возмещении материального ущерба и об уплате штрафов. При возникновении указанных разногласий Заказчик вправе не уплачивать исключительно оспариваемую часть платы по Договору, неоспариваемые платежи должны быть перечислены в установленный Договором срок.

4.6. За нарушение сроков выполнения работ (п. 2.1.2 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% процентов от выполненных работ за каждый день просрочки.

4.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

4.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.9. Стоимость услуг по договору может быть изменена на основании письменного соглашения Сторон, односторонний порядок изменения стоимости услуг не допускается.

5. Порядок приемки работ

5.1. Исполнитель не позднее пяти календарных дней с момента выполнения работ представляет Заказчику акт выполненных работ, сформированный на основании подписанных путевых листов и счет на оплату оказанных услуг. Заказчик обязуется подписать Акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней и оплатить выполненные работы. В случае наличия разногласий Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта оплата не производится до момента устранения замечаний.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта Стороны согласовывают сроки устранения замечаний. После устранения замечаний Исполнитель вторично предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Рассмотрение предоставленного Акта осуществляется в порядке, указанном выше в п.5.1.

5.3. Датой выполнения Исполнителем обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ.


5.4. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт выполненных работ является основанием для расчетов по настоящему Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Любые дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.



Заказчик



Исполнитель

6.4. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке или односторонний отказ от его исполнения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней известить другую Сторону о наступлении действия или прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательства наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют данные обстоятельства и их последствия.

8. Уведомления и извещения

8.1. Все уведомления и извещения, необходимые для исполнения настоящего Договора, совершаются в письменной форме с обязательным подписанием стороной, путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору с последующим предоставлением оригинала.

8.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

8.3. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения.

8.4. Стороны договорились, что принимают к исполнению и придают юридическую силу копиям заявок, счетов, сообщениям и уведомлениям, скрепленным печатями и подписью Сторон, направленным посредством электронной связи до обмена оригиналами документов.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны определили, что будут исполнять принятые на себя обязательства по настоящему договору на условиях добросовестности, честности и взаимопонимания.

9.2. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

9.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.


9.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

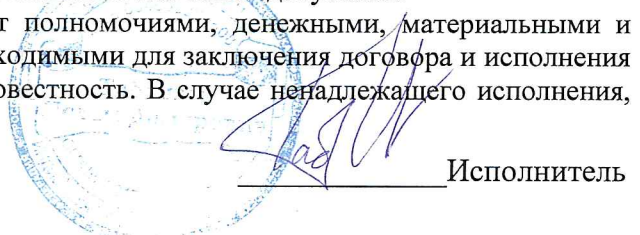
9.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Особые условия и заключительные положения

10.1. Стороны гарантируют, что не имеют юридического запрета или ограничения правоспособности, обладают всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения настоящего Договора и совершения предусмотренных им действий. При наличии оснований, предусмотренных законодательством и/или уставом соответствующей Стороны, для заключения настоящего Договора были должным образом приняты все решения и совершены все необходимые действия компетентными органами соответствующей Стороны по его одобрению. Заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает положения учредительных документов Сторон, положений любого соглашения или иного документа.

10.2. Исполнитель гарантирует, что он располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения договора и исполнения всех обязательств по нему и подтверждает свою добросовестность. В случае ненадлежащего исполнения,


Заказчик


Исполнитель

либо неисполнения условий и требований, указанных в данном Заявлении, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения договора они не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном Законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение договора не повлечет ущемление каких-либо интересов сторон и/или иных третьих лиц.

10.4 В части отношений между Сторонами, неурегулированных положениями настоящего Договора, применяется законодательство Российской Федерации.

10.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения, номеров телефонов и факсов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон. Тексты идентичны, имеют равную юридическую силу.

10.7. Все дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.8. К настоящему Договору прилагаются:

- калькуляция (Приложение № 1);

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Шейнкмана, 111»

620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейнкмана, дом 111, офис 210

tsn.sheynkmana111@mail.ru, тел. 288-79-12

ИНН 6671021063

ОГРН 1156658062219

р/сч 40703810416540002271

в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

корр/сч 30101810500000000674

БИК 046577674

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Табризов Ислам Дамирович

623367, Россия, Свердловская обл., Артинский р-н, д. Усть-Манчаж, ул. Школьная, д.28а

эл. почта kontsept.spetsteh@yandex.ru

ИНН 664606890508

ОГРН 317665800161810

р\с 40802810000000264564

АО «Тинькофф Банк»

БИК 044525974, к\с 30101810145250000974


И.А. Нагимова



И.Д. Табризов



Заказчик


Исполнитель


Калькуляция работ

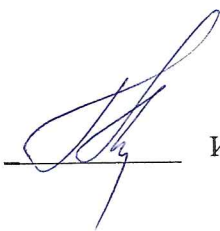
по уборке вывозу(утилизации) снега адреса г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111

№	Наименование	Ед.изм.	Цена за 1 час.(НДС не облагается)
1	Фронтальный погрузчик (смена 8 часов)	час	1700 рублей
2	Вывоз и утилизация снега самосвалом КАМАЗ (10м.куб.)	рейс	4500 рублей
3	Вывоз и утилизация снега самосвалом КАМАЗ (20 м.куб.)	рейс	6500 рублей
4	Мини-погрузчик с дорожной щеткой(доставка по г. Екатеринбург)	час	1400 рублей
5	Экскаватор-погрузчик JCB (смена 8 часов)	час	1700 рублей
6	Трактор МТЗ-82 с дорожной щеткой и отвалом (Минимально 6 часов)	час	1200рублей

Заказчик:
ТСН «Шейнкмана, 111»

Исполнитель:

ИП Табризов И.Д



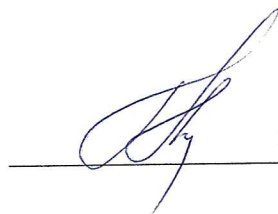
И.А. Нагимова

М.П.

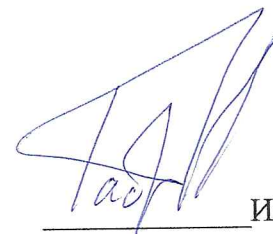


Табризов И.Д.

М.П.



Заказчик



Исполнитель