

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 37/2016

г. Екатеринбург

«03» июня 2016 г.

**Товарищество собственников недвижимости «ШЕЙНКМАНА, 111»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления **Волынской О.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны

**ООО «Теплобаланс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Сорокина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по выполнению **работ по промывке теплообменников** в количестве 2 штук в жилом многоквартирном доме по адресу: Шейнкмана, 111 (далее «Объект»), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы в соответствии со спецификацией №1 (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью договора.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют 10 рабочих дней начиная со дня следующего за днем поступления авансового платежа от Заказчика в соответствии с п. №3.2 настоящего Договора.

2.2. В случае отсутствия на объектах теплоснабжения в системе отопления или ГВС, срок окончания выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость по настоящему договору в соответствии с Приложением №1, составляет **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 70 (семидесяти) % - **16 100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.** Остальные 30 (тридцать) % выплачивается Заказчиком в течении 5-ти рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Все платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя или иными не запрещенными законодательством РФ способами.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.2. В случае предоставления мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания актов сдачи-приемки работ и не предоставления им мотивированного отказа, работа считается принятой и закрывается Исполнителем в одностороннем порядке актом сдачи-приемки работ.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре;

5.1.2. Передать Заказчику результаты работ в соответствии с условиями Договора;

5.1.3. Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и охраны труда;

5.2. Исполнитель вправе за свой счет привлекать при необходимости для выполнения отдельных работ иные предприятия и организации.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Обеспечить возможность беспрепятственного выполнения работ Исполнителем на объекте Заказчика и назначить ответственного со стороны Заказчика для оказания содействия Исполнителю при выполнении работ;

5.3.2. Обеспечить условия труда на объекте, соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда;

5.3.3. Предоставить исходные данные в соответствии с запросом Исполнителя;

5.3.4. Обеспечить сохранность, целостность и защиту приборов учета до момента окончания выполнения работ;

5.3.5. Принять и оплатить работы по Договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ**

6.1. В случае нарушения окончательного срока выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы невыполненных работ.

6.2. В случае просрочки оплаты работ, предусмотренных п.3 Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню за каждый день просрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, по вине другой стороны и/или действий третьих лиц, за которые сторона не отвечает.

6.4. При не достижении Сторонами согласия по любой из конфликтных ситуаций, возникающих в процессе выполнения работ, любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по п.п. 3.2. и 5.3. Договора Исполнитель вправе не начинать или приостановить выполнение работ до момента выполнения Заказчиком указанных обязательств, изменить сроки выполнения работ с учетом допущенной просрочки исполнения обязательств Заказчиком.

7.2. При возникновении дополнительных работ, увеличении объема работ Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком увеличить сроки выполнения работ.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью Договора.

8.3. При реорганизации или ликвидации юридического лица, выступающего в качестве Стороны по Договору, все его обязательства переходят к его правопреемнику.

8.4. В случае прекращения (приостановления) работ по инициативе Заказчика, последний в письменном виде уведомляет Исполнителя не менее чем за 15 календарных дней о причинах и сроке прекращения (приостановления) работ до предполагаемой даты прекращения (приостановления) работ и оплачивает Исполнителю фактически выполненный объем работ в течение 5 календарных дней.

8.5. В случае невыполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. Обязанность предоставить акт сдачи-приемки выполненных работ возлагается на Исполнителя.

## **9. ГАРАНТИИ**

9.1. Исполнитель гарантирует Заказчику бесплатное устранение обоснованных замечаний в согласованный сторонами срок.

9.2. Исполнитель обязуется производить гарантийный ремонт оборудования, устанавливаемого в рамках настоящего Договора, в течение срока гарантии его изготовителя.



9.3. Гарантия на выполненную работу составляет 12 (Двенадцать) месяцев.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Начало – с момента подписания договора.

10.2. Окончание – до момента выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Спецификация №1

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»

Юридический и почтовый адрес: 620144,  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
ул. Шейнкмана, дом 111, квартира 57  
ИНН 6671021063; КПП 667101001;  
Р/счет 40703810416540002271  
в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»  
г. Екатеринбург  
Корр/счет 30101810500000000674;  
БИК 046577674

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Теплобаланс»

Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург,  
ул. Фрунзе, д. 96В  
ИНН 6671311510; КПП 667101001;  
ОГРН 1106671003141;  
Р/счет 40702810900080000550;  
ОАО Банк «Екатеринбург» в г. Екатеринбург;  
Корр. /счет 30101810500000000904;  
БИК 046577904

### ЗАКАЗЧИК:

ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»



\_\_\_\_\_  
О.В. Волынская /  
2016г.

М.П.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «Теплобаланс»



\_\_\_\_\_  
/Д.Н. Сорокин/  
2016г.

М.П.

### Спецификация № 1

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	Сумма, руб
1	Химическая промывка теплообменника Мб	шт.	2	11 500,00	23 000,00
				<b>Итого:</b>	<b>23 000,00</b>

**ЗАКАЗЧИК:**  
ТСН «ШЕЙНКМАНА, 111»



\_\_\_\_\_  
/О.В. Волынская/  
2016г.

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Директор ООО «Теплобаланс»



\_\_\_\_\_  
/Д.Н. Сорокин/  
2016г.

М.П.