

# Договор № 111/1

г. Екатеринбург

«15» августа 2018 г.

ООО «ТОКСБ», в лице директора Токарева Бориса Александровича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Шейнкмана, 111», в лице председателя правления Волынской Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор, о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по обслуживанию следующих систем: автоматической пожарной сигнализации (АПС), речевого оповещения о пожаре (СОУЭ). Также водяного пожаротушения, и дымоудаления которые будут обслуживаться по фактическому их состоянию.

1.1.1. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111

1.1.2. Стоимость обслуживания формируется согласно Приложения №1.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить на все время работ возможность доступа ко всем элементам обслуживаемых систем и техническим помещениям.

2.1.2. Обеспечить при необходимости присутствие уполномоченного работника Заказчика, для проведения работ.

2.1.3. Принять работы по составленным заявкам в течение 3-х дней с момента получения уведомления Исполнителем.

2.1.4. Оплатить Исполнителю работу в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.1.5. Предоставить необходимый материал и оборудование для производства работ Исполнителем, по замене или для устранения неисправности в обслуживаемых системах.

### 2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Принять на обслуживание исправное и работоспособное оборудование, соответствующее пожарным нормам в течение 30 дней с момента готовности систем. О готовности просим уведомить официальным письмом.

2.2.2. Произвести восстановительные работы по выявленным неисправностям в срок – 2-3 рабочих дней с момента внесения информации в онлайн систему подачи заявок [www.todoist.com](http://www.todoist.com) или по тел. 8(343)200-24-54, 8(343) 202-60-06. Срок может быть изменен по согласованию между сторонами, в зависимости от сложности работ. Плановые работы и их периодичность выполнения осуществляются согласно Приложения №2.

2.2.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, каких бы то ни было не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

## 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Заказчик обязуется уплатить Исполнителю за услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора денежную сумму, в размере **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС - 5 338 рублей 98 копеек.

3.2. Оплата производится Заказчиком на основании выставленных счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по безналичному расчету.

3.3. Данным договором предусмотрено, что стоимость обслуживания может быть изменена Исполнителем, но не чаще одного раза в год, исходя из официально установленного уровня инфляции, утверждаемого постановлением Правительства РФ или иным уполномоченным органом, не превышая его.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий данного Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в размере не превышающей сумму ежемесячного платежа. Нарушение Заказчиком сроков по оплате работ Исполнителя порождает у Исполнителя право на взыскание неустойки в размере 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа. Нарушение Исполнителем сроков, установленных п. 2.2.2 настоящего Договора порождает у Заказчика право на взыскание компенсации в размере 0,3% от суммы Договора за каждый день просрочки.

## 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 15 августа 2018г. и действует по 31 декабря 2018г.

В случае, если ни одна из сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении, он считается пролонгированным на один год. Основания расторжения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться между Сторонами посредством переговоров или в претензионном порядке. Соблюдение претензионного порядка Стороны данного Договора признают обязательным, при этом срок рассмотрения претензии и ответа на неё составляет: 10 (Десять) календарных дней с момента её получения. В случае если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

#### 7. Заключительные положения



- 7.1. В остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 7.3. Стороны настоящего Договора гарантируют действительность реквизитов Сторон, указанных в настоящем Договоре на дату его подписания. В случае изменения каких-либо из реквизитов Сторон, Стороны обязуются незамедлительно известить об этом своего контрагента по настоящему Договору, и самостоятельно несут все риски и иные неблагоприятные последствия, связанные с ненадлежащим исполнением настоящей обязанности.
- 7.4. Любые дополнения и изменения к Договору имеют силу, если они выполнены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 7.5. Ни одна из Сторон не имеет права передачи своих прав и обязанностей по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на такую передачу другой Стороны данного Договора.
- 7.6. Исполнитель обязуется предоставить акт первичного осмотра состояния обслуживаемых систем.

#### 8. Приложения к договору

Приложение № 1 - Стоимость обслуживания систем;

Приложение № 2 - Перечень и периодичность профилактических работ

#### 9. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «ТОКСБ» ИНН 6671033630 КПП 667101001 Юридический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.72, офис 12 ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» (УБРиР) г. Екатеринбург БИК 046577795 р/с 40702810963020001189 к/с 30101810900000000795	ТСН «ШЕЙНКМАНА,111» ИНН 6671021063, КПП 667101001 Юридический адрес: 620135, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111-57 ОГРН 1156658062219 Уральский банк ОАО «Сбербанка России» г. Екатеринбург БИК 046577674 р/с 40703810416540002271 к/с 3010181050000000674
 /Б.А. Токарев/ м.п.	 /О.В. Волынская/




Стоимость обслуживания систем:

АПС, СОУЭ, также пожаротушения, и дымоудаления	Контроллеры управления, датчики, приёмконтрольные приборы, релейные блоки, пусковые блоки, привода для клапанов системы дымоудаления, блоки контроля индикации, усилители звука, блоки контроля линий, блоки резервного питания, аккумуляторные блоки, колодки, клапана дымоудаления, шкафы автоматики дымоудаления и пожаротушения.	1	1	шт.	35 000,00
<b>Итого:</b>					<b>35 000,00</b>

Итого: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 5 338 рублей 98 копеек

Исполнитель:

  
/Токарев Б.А./



Заказчик:

  
/Волынская О.В./



## Перечень и периодичность профилактических работ

### 1. Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре:

#### *Ежемесячно:*

- Внешний осмотр приборов, блоков, пультов на отсутствие пыли, грязи, влаги, краски, побелки и т.д.
- Осмотр и проверка механической прочности крепления (приборов, кабелей, проводов и т.д.).
- Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов и блоков питания.
- Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с извещателей и из слаботочных шкафов.
- Устранение выявленных неисправностей, замена неисправного оборудования.
- Отключение или включение элементов систем на время производства ремонтных работ в жилых помещениях собственников квартир.

#### *Ежеквартально:*

- Работы по п.2.1.
- Осмотр механических контактов крепления соединительных линий в шкафах, в люках и т.п.
- Проверка работоспособности систем и оборудования в нормальных условиях работы.
- Подтягивание винтовых контактов (на приборах, в шкафах, в люках и т.д.) в местах соединения с линиями.
- Подтягивание и восстановление креплений соединительных кабелей (по необходимости).
- Проверка резервного питания.

#### *Раз в полгода:*

- Проверка работоспособности при переключении на аварийное питание.
- Комплексная проверка работы систем.

#### *По требованию заказчика:*

- Приемка системы после монтажных, общестроительных мероприятий.
- Приемка вводимых или вновь вводимых в эксплуатацию систем.

#### *По техническому состоянию:*

- Устранение коротких замыканий на двухпроводных линиях.
- Составление ведомости дефектов и подготовка смет расходов на ремонт оборудования.
- Замена (восстановление обрывов) 2-х проводных соединительных линий (не более 5 м в каждой линии).

#### *По формированию заявки:*

- Анализ зафиксированных приборами срабатываний «Авария», «Тревога».

### 2. Система дымоудаления:

#### *Ежемесячно:*

- Внешний осмотр составных частей системы (электрической части-щита дистанционного управления, электроприводов для клапанов, исполнительных устройств, насосов и т.д.; сигнализационной части- приемно-контрольных приборов.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.
- Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.
- Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов, блоков питания и клапанов.
- Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. из шкафов автоматики.
- Устранение выявленных неисправностей, замена неисправного оборудования.
- Отключение или включение элементов систем на время производства ремонтных работ, либо по требованию заказчика в письменном виде.

#### *Раз в полгода:(при условии полного функционирования системы)*

- Проверка работоспособности составных частей системы (электрической части, сигнализационной части)
- Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах

### 3. Система управления водяным пожаротушением:

#### *Ежемесячно:*

- Внешний осмотр составных частей системы (электрической части-щита дистанционного управления, электродвигателей, исполнительных устройств, насосов и т.д.; сигнализационной части- приемно-контрольных приборов.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.
- Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.
- Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов и блоков питания.
- Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. из шкафов автоматики.

- Устранение выявленных неисправностей, замена неисправного оборудования.
- Отключение или включение элементов систем на время производства ремонтных работ в жилых помещениях собственников квартир.

*Раз в полгода: (при условии полного функционирования системы)*

- Проверка работоспособности составных частей системы (электрической части, сигнализационной части)
- Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.

Исполнитель:

 /Токарев Б.А./

М.П.



Заказчик:

 /Волынская О.В./

М.П.

