

Общество с ограниченной ответственностью «Уралтеглосервис», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Наумова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ТСН «Шейнкмана 111», в лице Председателя Волынская Оксана Викторовна, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет техническое обслуживание теплоснабжающей системы «далее – Работы», далее «Объект», согласно **Приложению № 1** настоящего Договора, являющегося его неотъемлемой частью.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Общая сумма по настоящему договору составляет 15 800,00 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается, перечень работ и стоимость определен в **Приложении № 1**.

2.2 Оплата Заказчиком работ по настоящему Договору производится в течение 5 банковских дней, на основании счета на оплату, выставляемого Исполнителем после подписания Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ (без замечаний).
2.3 Стоимость расходных материалов, запасных частей и изнашивающихся деталей не включена в стоимость оказываемых услуг. При необходимости запчасти для ремонта приобретаются Заказчиком по отдельному договору.
2.4 Датой оплаты счета Заказчиком считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1 Договор действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
3.2 По истечении срока, указанного в п.3.1, действие настоящего Договора продлевается на 1 (один) календарный год, на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до этого не заявила о своем желании его расторгнуть.
3.3 В случае достижения предельной стоимости, указанной в п.2.2, настоящий Договор подлежит расторжению до истечения срока его действия.

4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1 Исполнитель своими средствами и за свой счет выполняет работы. Перечень оказываемых услуг и стоимость работ указаны в Приложении №1 настоящего договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1 Работы по техническому обслуживанию и/или ремонту ИТЭП считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
5.2 Выполнение работ по проверке манометров оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ. Акт подписывается полномочными представителями сторон.
5.3 Выполненные работы по техническому обслуживанию, обнаруженные в процессе выполнения работ неисправности и/или дефекты оборудования, а также выполненные работы по ремонту оборудования фиксируются в журнале «Журнал работ по техническому обслуживанию».

5.4 ЗАКАЗЧИК в течение 10-х рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний Акт с перечислением необходимых работ и сроков их выполнения.

5.5 В случае не подписания ЗАКАЗЧИКОМ Акта и не представления мотивированного отказа от приемки работ в течение 10-х рабочих дней с момента его представления, Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке, высылается ЗАКАЗЧИКУ и приобретает юридическую силу. Работы считаются выполненными наделёжким образом и в полном объеме.

5.6 Замененные дефектные изделия или их детали остаются у Исполнителя либо передаются Заказчику по его требованию.

6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 В случае обнаружения неисправностей в работе оборудования Заказчик в течение двух дней с момента обнаружения подает заявку Исполнителю.

6.2 Исполнитель обязуется прибыть на Объект по вызову, используя собственные транспортные средства, в течение двух календарных дней после вызова, в рабочее время, согласованное с Заказчиком.

6.3 В случае неисправности в работе оборудования, Исполнитель обязуется привести оборудование в работоспособное состояние, включая ремонт, если услуга по ремонту будет оплачена по отдельному договору, после приобретения Заказчиком запасных частей, необходимых для ремонта.

6.4 Датой выполнения Работ считается дата подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

6.5 Все дополнительные услуги и работы, не включенные в настоящий Договор, оплачиваются отдельно и осуществляются после заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Заказчик обязан предоставить полное необходимое содействие Исполнителю в решении возникающих по техническому сервису задач, в том числе при решении этих задач по телефону.

7.2 При техническом обслуживании с выездом на место Заказчик обеспечивает Исполнителю наилучшие условия для оказания услуг (доступ, освещение и т.д.).

7.3 Не допускается обслуживание оборудования, указанного в Приложении №1 настоящего Договора, представителями Заказчика или иными третьими лицами.

7.4 В случае изменения юридических адресов, реквизитов или банковских счетов стороны уведомляют друг друга в течение 10 рабочих дней.

7.5 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров. При невозможности достижения соглашения спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика, при этом соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии стороной.

7.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий третьих лиц и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные воздействия которых они не имеют возможности (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовки, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

7.7 При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.6 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

7.8 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.9 За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность, а соответствия с действующим гражданским законодательством РФ.

7.10 За нарушение сроков выполнения работ, указанных в согласованных сторонами заказе наряде и/или дополнителем к настоящему договору, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
8.1 Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной Стороны в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.2 Изменения и дополнения в условия Договора вносятся путем двусторонних переговоров и фиксируются дополнителем соглашениями.
8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ТСН «Шейнкмана 111»
Адрес: 620144, г. Екатеринбург,
Шейнкмана, д.111, кв. 57
ИНН: 6671021063
КПП: 667101001
р/счет 40703810416540002271
к/счет 3010181050000000674
БИК: 046577674
Банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК Т.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исполнитель:

ООО «Уралтелсервис»
ОГРН 1056602831560
620109 г. Екатеринбург, ул. Соболева-21
к1, 183
р/счет 40702810100050014823
к/счет 3010181040000000774
в ООО «Нейва»
БИК 046577774
ИНН 6658216070
КПП 667101001

Генеральный директор
ООО «Уралтелсервис»

Наумов И.В.



Президент
ТСН «Шейнкмана 111»

М.П.
Волынская О.В.



Приложение №1
к договору № 60 от 04.10.2016г.

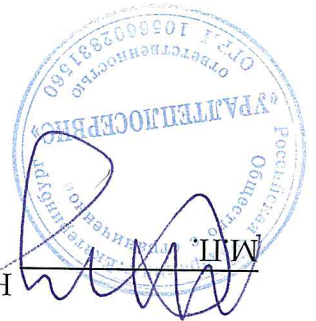
Перечень объектов и наименование услуг

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	сумма
1	Изменение в схеме управления станции подпитки теплоступнкта, подключение нового насоса	шт	1	15 800,00	15 800,00
					15 800,00

Итого общая сумма по настоящему договору составляет 15 800,00 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается.

**Генеральный директор
ООО «Уралтеплосервис»**

Наумов И.В.



**Председатель
ТСН «Шейнкмана 11»**

Волынская О.В.

