

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 в форме очно-заочного голосования.**

С 19:00 ч. «03» июля 2023 г. до 24:00 ч. «15» августа 2023 г. будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСН «Шейнкмана, 111» в очно-заочной форме. «03» июля 2023 г. в 19:00 ч. (регистрация участников с 18 ч. 30 мин) состоится очная часть собрания во дворе дома 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (беседка напротив 1 подъезда), после окончания совместного обсуждения Повестки, собрание перейдет в заочную часть. Общее собрание проводится по инициативе Дружинина Константина Геннадьевича, собственника жилого помещения № 133, а/м № 359.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания – Дружинина Константина Геннадьевича (кв. 133), секретаря собрания – Шевцова Евгения Павловича (кв. 183), счетной комиссии собрания – Шашкова Наталья Алексеевна (нежилое помещение 64-71), Орехов А.И. (кв. 219).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810416540000488 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург: Приложение А.
  - 2.1. Работы по гидроизоляции. Срок работ: 2023 – 2024 г.г. Стоимость работ: 2 002 348 руб. 75 коп. (Технологический регламент работ по гидроизоляции. Приложение 1.)
    - 2.1.1. Гидроизоляция воздуховода напротив 5 подъезда. Стоимость работ: 333 925 руб. 00 коп. Приложение 1.1.
    - 2.1.2. Гидроизоляция воздуховода напротив 6 подъезда. Стоимость работ: 333 925 руб. 00 коп. Приложение 1.1.
    - 2.1.3. Гидроизоляция воздуховода детская площадка 1 участок. Стоимость работ: 231 217 руб. 50 коп. Приложение 1.2.
    - 2.1.4. Гидроизоляция воздуховода детская площадка 2 участок. Стоимость работ: 231 217 руб. 50 коп. Приложение 1.3.
    - 2.1.5. Гидроизоляция пожарного выхода 4 подъезд (у корта). Стоимость работ: 872 063 руб. 75 коп. Приложение 1.4.
    - 2.1.6. Гидроизоляция температурного шва (Паркинг, -2, а/м 321). Стоимость работ: 82 945 руб. 00 коп. Приложение 1.5.
  - 2.2. Ремонт кровли. Срок работ: 2023г.-2024г. Стоимость работ: 637 685 руб. 50 коп. Приложение 1.6.
  - 2.3. Капитальный ремонт лифтов. Срок проведения работ: 2023 – 2024 г. г. Стоимость работ составляет 1 123 525 руб. 20 коп. Приложение 1.7.
  - 2.4. Замена стояков ХВС и ГВС. в квартирах и МОП 5-7 подъезды Срок работ: 2023 – 2024 г. г. Стоимость работ: 5 подъезд - 3 395 946 руб. 00 коп., 6 подъезд - 3 217 212 руб. 00 коп., 7 подъезд - 2 859 744 руб. 00 коп. Приложение 1.8.
  - 2.5. Замена труб ХВС и ГВС. в паркинге, -1 Срок работ: 2023 – 2024 г. г. Стоимость работ: 2 837 848 руб. 30 коп. Приложение 1.9.
  - 2.6. Замена повысительного насоса ГВС 2-й зоны. Срок работ: 2023г.-2024г. Стоимость работ: 322 489 рублей 00 коп. Приложение 1.10.
  - 2.7. Ремонт дорожного покрытия на въезде в подземный паркинг – въезд Срок работ: 2023г.-2024г. Стоимость работ: 1 200 189 руб. 75 коп. Приложение 1.11.
  - 2.8. Ремонт фундамента с восстановлением отмостки. Срок работ: 2023 г.-2024г Стоимость работ: 1 602 040 руб. 00 коп. Приложение 1.12.
  - 2.9. Укрепление декоративных элементов фасада 4 подъезд. Срок работ: 2023 г. Стоимость работ: 552 488 руб. 75 коп. Приложение 1.13.
3. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» подписывать договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также подписывать соответствующие акты от имени всех собственников.
3. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе, о заключении договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.
4. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Шейнкмана, 111» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего

имущества на срок до 11 месяцев, со сроком оплаты ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

5. Утверждение решения о том, что размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается:

№ п/п	Общее имущество собственников МКД № 111 по ул. Шейнкмана	Цена (руб. за 1 кв.м.)
1	Места общего пользования - подвал	300
2	Места общего пользования на -1 и -2 этаже, лифты и лифтовые холлы	1000
3	Места общего пользования на внешней/внутренней прилегающей территории, в том числе, поверхность наружных стен многоквартирного дома	1000

6. Утверждение решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на основании договоров, на статью «Текущий ремонт МОП».

7. Утверждение перечня общего имущества собственников МКД Приложение 1.14.

8. Принятие решения о переводе в соответствии со ст. 175,1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России, на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта - Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111» самостоятельно определять условия размещения депозитов. Приложение 1.15.

### Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Пересмотр состава Правления Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:

1.1. **Исключение из состава Правления**

1.2. Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:

1.2.1. Серебров Борис Ефимович (собственник кв. 322-323, а/м 217, 226)

1.2.2. Подольская Екатерина Владимировна (собственник кв. 167, а/м 77, 316)

1.2.3. Задорожный Александр Анатольевич (собственник кв. 210)

1.2.4. Мельник Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 222, а/м 218, 219)

1.3. **Переизбрание состава Правления** Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:

1.3.1. Шашкова Наталья Алексеевна (собственник нежилого помещения № 64-71)

1.4. **Избрание состава Правления** Товарищества собственников недвижимости «Шейнкмана, 111»:

1.4.1. Шевцов Евгений Павлович (собственник кв. 183) – кандидат в состав Правления

1.4.2. Дружинин Константин Геннадьевич (собственник кв. 133, а/м 359) - кандидат в состав Правления

1.4.3. Родыгин Валерий Николаевич (собственник кв. 266, а/м 325, 326) - кандидат в состав Правления

1.4.4. Дорофеев Геннадий Александрович (собственник кв. 408) - кандидат в состав Правления

2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 - 2022 годы.

Приложение № 2.1.

3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2023 год. Приложение № 2.2.

4. Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2022 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложения № 2.3.

5. Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2023 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и паркинга, утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых, нежилых помещений и паркинга, согласно приложению. Приложения № 2.4.

6. Утверждение ежегодной индексации заработной платы и сметы доходов и расходов ТСН на 10% без дополнительного согласования в Общем собрании членов ТСН

7. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН за 2021 - 2022 годы. Приложение № 2.5.

8. Утверждение штатного расписания ТСН «Шейнкмана, 111». Приложение № 2.6.

9. Утверждение размера вознаграждения Председателя ТСН «Шейнкмана, 111» -20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

10. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и отчета об исполнении смет доходов и расходов за 2021 г., за 2022 г. Приложение № 2.7., 2.8.

Бланки «Решение собственника» будут размещены в почтовых ящиках, а также находиться в круглосуточном доступе в офисе ТСН и на официальном сайте <http://шейнкмана111.рф/>. Возвратить «Решение собственника» необходимо в срок до 24:00 ч. «15» августа 2023 г. в офис ТСН по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, оф. 210 (круглосуточно).

«22» июня 2023 г.

Инициатор собрания

