

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32

**Вход. № 0203**  
**от 17.09.2019 г.**  
**ТСН Шейнкмана, 111**

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
об устранении выявленных нарушений

«16» сентября 2019 года

№ 29-09-17-382

Настоящее предписание составлено государственным жилищным инспектором Чухиной Натальей Валерьевной, в отношении ТСН «Шейнкмана, 111» (ИНН/КПП 6671021063/667101001, ОГРН 1156658062219) по результатам проведенной проверки (приказ от 15.08.2019 № 29-09-15-382) составлен акт от 16.09.2019 № 29-09-16-382 на основании которого предписываю:

№	Выявленное нарушение	Нарушенная норма	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Сроки выполнения
1	ТСН «Шейнкмана, 111» собственникам/пользователям жилых помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге производило начисление платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января 2019 года по май 2019 года в части применения при начислении платы за услугу по отоплению некорректного объема тепловой энергии	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) и п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354 (формула 3).	Обеспечить соблюдение порядка расчета и размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января 2019 года по май 2019 года, порядку и размеру платы, определенному в соответствии с п. 42(1) Правил № 354, п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354, формулой 3 Приложения № 2 к Правилам № 354 собственникам/нанимателям помещений в многоквартирном доме № 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге.	до 18.11.2019
2	ТСН «Шейнкмана, 111» собственникам/пользователям жилых помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге производило начисление платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января 2019 года по май 2019 года в части применения при начислении платы за услугу по отоплению общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, отличной от общей	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	Обеспечить соблюдение порядка расчета и размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января 2019 года по май 2019 года, порядку и размеру платы, определенному в соответствии с п. 42(1) Правил № 354, п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354, формулой 3 Приложения № 2 к Правилам № 354 собственникам/нанимателям	до 18.11.2019

	площади помещений, указанной в техническом паспорте.	от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) и п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354 (формула 3).	ям помещений в многоквартирном доме № 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге.	
3	Начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 11, за период с января 2019 года по июль 2019 года, произведены в порядке отличном от установленного ст. 154, ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.05.2017 № 39-ПК, 40-ПК в части начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества исходя из фактических объемов, определенных по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников	ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9.2, ч. 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.05.2017 № 39-ПК, № 40-ПК	Обеспечить соблюдение порядка расчета и размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за период с января 2019 года по июль 2019 года собственникам/пользователям жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, в соответствии с п. 29 Правил № 491, ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9.2, 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации	18.11.2019
4	Начисления платы за коммунальный ресурс «горячая вода» (компонент «нагрев»), потребляемый в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	ст. 154 ЖК РФ, ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, п. 29 Правил № 491, Постановления РЭК Свердловской области от 22.11.2017 N 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода	Обеспечить соблюдение порядка расчета и размера платы за коммунальный ресурс «горячая вода» (компонент «нагрев»), потребляемый	18.11.2019



	<p>по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, за период с января 2019 года по июль 2019 года, произведено в порядке отличном от установленного ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 29 Правил № 491, Постановления РЭК Свердловской области от 22.11.2017 N 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» в связи с применением неутвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению</p>	<p>тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»</p>	<p>в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111, за период с января 2019 года по июль 2019 года, в соответствии с п. 29 Правил № 491, ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 N 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области</p>	
5	<p>ТСН «Шейнкмана, 111 в нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по двухкомпонентному тарифу на индивидуальное потребление, установленный Правилами № 354, Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» произвело начисление платы за услугу горячего водоснабжения за период с января 2019 года по июль 2019 года</p>	<p>п. 42 Правил № 354, Постановления РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК</p>	<p>Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по двухкомпонентному тарифу на индивидуальное потребление собственникам/пользователям помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами № 354, обеспечить соблюдение применения норматива согласно Постановлению РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК.</p>	18.11.2019

<p>собственникам /пользователям жилых помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 111 с применением неутвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды при начислении платы за услугу горячего водоснабжения (компонент «нагрев») на индивидуальное потребление.</p>			
---	--	--	--

О выполнении настоящего предписания (пунктов) предписания уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в срок до 18 ноября 2019 года.

Непредставление сведений о выполнении настоящего предписания (пунктов предписания), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Невыполнение в срок настоящего предписания (пунктов предписания) влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор



Н.В. Чухина

Предписание получил:

Бавурина С.В. по доверенности, С.В. Бавурина 16.09.2019