

ДОГОВОР

о предоставлении профилактических услуг по дезинсекции и дератизации № _____

г. Екатеринбург

“01” июля 2016 г.

ИП Владыкин Константин Леонидович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о регистрации 66 № 007309574 от 29 июля 2015г. и **Товарищество Собственников Недвижимости “ШЕЙНКМАНА,111”** в лице Представителя правления Волынской Оксаны Викторовны, именуемого в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению **услуг по дезинсекции и дератизации территории и объектов Заказчика.**

1.2. Номенклатура и объемы выполнения работ на объектах Заказчика определяются исходя из их эпидемиологического значения (СанПиН 3.5.2.1376-03), назначения, степени заселенности синантропными грызунами и насекомыми, а также их санитарно-технического состояния.

1.3. Номенклатура, объекты и объемы дезработ, а также цена договора – установлены Приложением № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

1.4. Исполнение работ по договору производится со следующей кратностью:

- дезинсекция – ежеквартально;
- дератизация – ежеквартально.

1.5. Оплата работ по договору производится ежеквартально после проведения работ и подписания АКТА сдачи-приёмки работ (Приложение № 2), на основании выставленного счета в течение трёх рабочих дней.

2. Ответственность сторон.

2.1. Исполнитель:

- гарантирует проведение дезработ не менее 1 раза в квартал с использованием дезсредств и препаратов, прошедших государственную регистрацию, сертификацию и разрешенных к применению на территории РФ;
- все виды работ выполняет своими силами и средствами;
- проводит внутренний контроль качества дезработ, информирует заказчика о его результатах;
- представляет Заказчику предложения о санитарно-профилактических мероприятиях, направленных на повышение эффективности проводимых работ;
- информирует Заказчика о мерах по соблюдению личной и общественной безопасности при проведении дезработ.

2.2. Заказчик:

- включает в договор фактические площади объектов, подлежащих освобождению от синантропных насекомых и грызунов согласно техническим паспортам, договорам аренды и другим документам;
- выполняет требования действующих санитарных норм и правил, а также предложения Исполнителя, обеспечивающие эффективность выполняемых дезработ;
- соблюдает меры личной и общественной безопасности в отношении применяемых дезинфекционных средств и препаратов;

- обеспечивает доступ во все помещения объектов, подлежащих дезобработке, их необходимую освещенность, санитарное состояние, и условия по охране труда и технике безопасности для проведения дезработ;
- обеспечивает сохранность средств и инвентаря, применяемого Исполнителем при дезобработке;
- определяет ответственного представителя Заказчика, в обязанности которого входит:
 - * присутствие при выполнении работ;
 - * обеспечение доступа во все помещения, подлежащие дезобработке;
 - * подписание актов приема-сдачи выполненных работ в день их окончания;
 - * прием и передача Исполнителю финансовых и других официальных документов под расписку;
 - * определение конкретной даты и времени проведения Исполнителем дезработ с предварительным согласованием с Заказчиком.
 - * ответственный исполнитель:

ФИО: _____ Телефон: 219-71-11

3. Срок действия договора.

- 3.1 Действие договора начинается с момента его подписания.
- 3.2 Начало договора с 01 июля 2016 г.
Окончание договора 31 декабря 2016 г.

4. Порядок расчетов по договору.

- 4.1. Стоимость работ определяется приложением № 2 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.
- 4.2. Расчеты по настоящему договору производятся в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. Порядок сдачи-приема работ.

- 5.1. Сдача и прием работ по настоящему договору осуществляется путем подписания сторонами акта сдачи-приема работ.
- 5.2. При отсутствии возражений ответственный представитель Заказчика подписывает акт сдачи-приема работ в день окончания их проведения.
- 5.3. В случае наличия возражений Заказчик в течение пяти дней официально представляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приема.
- 5.4. В случае невыполнения Заказчиком п. п 5.2, 5.3 настоящего договора не подписание акта сдачи-приема считается немотивированным отказом.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. По настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по исполнению настоящего договора, по возможности, максимально разрешаются путем переговоров и консультаций.
- 6.3. В случае, если споры и разногласия не разрешены в соответствии с п. 6.2 настоящего договора, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения стоимости работ, в связи с изменением законодательства, ценообразования, инфляции Исполнитель не позднее, чем за десять дней официально уведомляет Заказчика об изменении расценок.

7.2. Если в течение десяти дней, после получения исполнителем такого уведомления, не поступает ответа со стороны Заказчика, изменение расценок считается принятым. При необходимости, Сторонами по данному вопросу оформляется дополнительное соглашение к договору.

7.3. В случае, если за месяц до истечения срока действия договора, ни одна из сторон не заявит официально о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующий срок при условии полного погашения задолженностей сторон друг перед другом.

7.4. В случае досрочного расторжения договора по своей инициативе Заказчик не менее чем за месяц официально уведомляет Исполнителя. Договор считается расторгнутым путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.6. Настоящий договор (с приложениями) составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Реквизиты сторон.

Исполнитель

ИП Владыкин Константин Леонидович
620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Белинского, д. 220, корп. 2, кв. 65
ОГРН 315665800040600
ИНН 662804045240
р/с 40802810402270001174
Филиал «Точка» ПАО «Ханты-Мансийский
банк Открытие»
БИК 044583999
к/с 30101810600000000999
Телефон 288-52-55

Заказчик

ТСН «Шейнкмана,111»
620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, д. 111, кв. 57
ОГРН 1156658062219
ИНН / КПП 6671021063/667101001
р/с 40703810416540002271
в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»
г.Екатеринбург
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674
Телефон 219-71-11



/ К.Л. Владыкин



/ О.В. Волынская

НОМЕНКЛАТУРА, ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕМЫ и КАЛЬКУЛЯЦИЯ.

Наименование работ	Наименование объектов, адрес	Площадь кв. метров	Цена, руб. за 1 кв.м.	Стоимость руб./квартал
Дезинсекция и дератизация	Подземный паркинг ул. Шейнкмана, д. 111	15 000	0,4	6 000
Дезинсекция и дератизация	Технические помещения ул. Шейнкмана, д. 111	640	0,4	256
Всего:		15 640		6 256

НДС не облагается.

Исполнитель

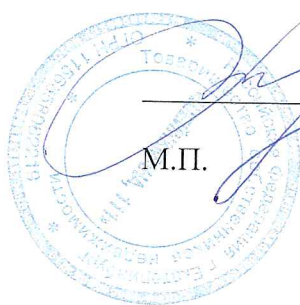
ИП Владыкин Константин Леонидович
 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
 ул. Белинского, д. 220, корп. 2, кв. 65
 ОГРН 315665800040600
 ИНН 662804045240
 р/с 40802810402270001174
 Филиал «Точка» ПАО «Ханты-Мансийский
 банк Открытие»
 БИК 044583999
 к/с 30101810600000000999
 Телефон 288-52-55

Заказчик

ТСН «Шейнкмана,111»
 620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
 ул. Шейнкмана, д. 111, кв. 57
 ОГРН 1156658062219
 ИНН / КПП 6671021063/667101001
 р/с 40703810416540002271
 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»
 г.Екатеринбург
 БИК 046577674
 к/с 30101810500000000674
 Телефон 219-71-11



/ К.Л. Владыкин



/ О.В. Волынская

**Акт сдачи-приема работ
о предоставлении профилактических услуг дезинсекции, дератизации**

г. Екатеринбург

“01” июля 2016 г.

ИП Владыкин Константин Леонидович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о регистрации 66 № 007309574 от 29 июля 2015 г. и **Товарищество Собственников Недвижимости “ШЕЙНКМАНА,111”** в лице Представителя правления Волынской Оксаны Викторовны, именуемого в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Исполнитель выполнил в полном объеме, а заказчик принял следующие работы:

- дезинсекция - " 30 " июля 2016 г;
- дератизация - " 30 " июля 2016 г;

Исполнитель

ИП Владыкин Константин Леонидович
620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Белинского, д. 220, корп. 2, кв. 65
ОГРН 315665800040600
ИНН 662804045240
р/с 40802810402270001174
Филиал «Точка» ПАО «Ханты-Мансийский
банк Открытие»
БИК 044583999
к/с 30101810600000000999
Телефон 288-52-55

Заказчик

ТСН “Шейнкмана,111”
620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, д. 111, кв. 57
ОГРН 1156658062219
ИНН / КПП 6671021063/667101001
р/с 40703810416540002271
в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»
г.Екатеринбург
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674
Телефон 219-71-11



/ К.Л. Владыкин



/ О.В. Волынская